

## **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ ŠILUMOS TINKLAI“ 2018 METŲ VEIKLOS ATASKAITOS**

2019 m. kovo 28 d. Nr. T1-83  
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Druskininkų savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Druskininkų savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T1-115 „Dėl Druskininkų savivaldybės tarybos veiklos reglamento tvirtinimo“ 156 punktu, Druskininkų savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

Pritarti akcinės bendrovės „Druskininkų šilumos tinklai“ 2018 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

Savivaldybės meras

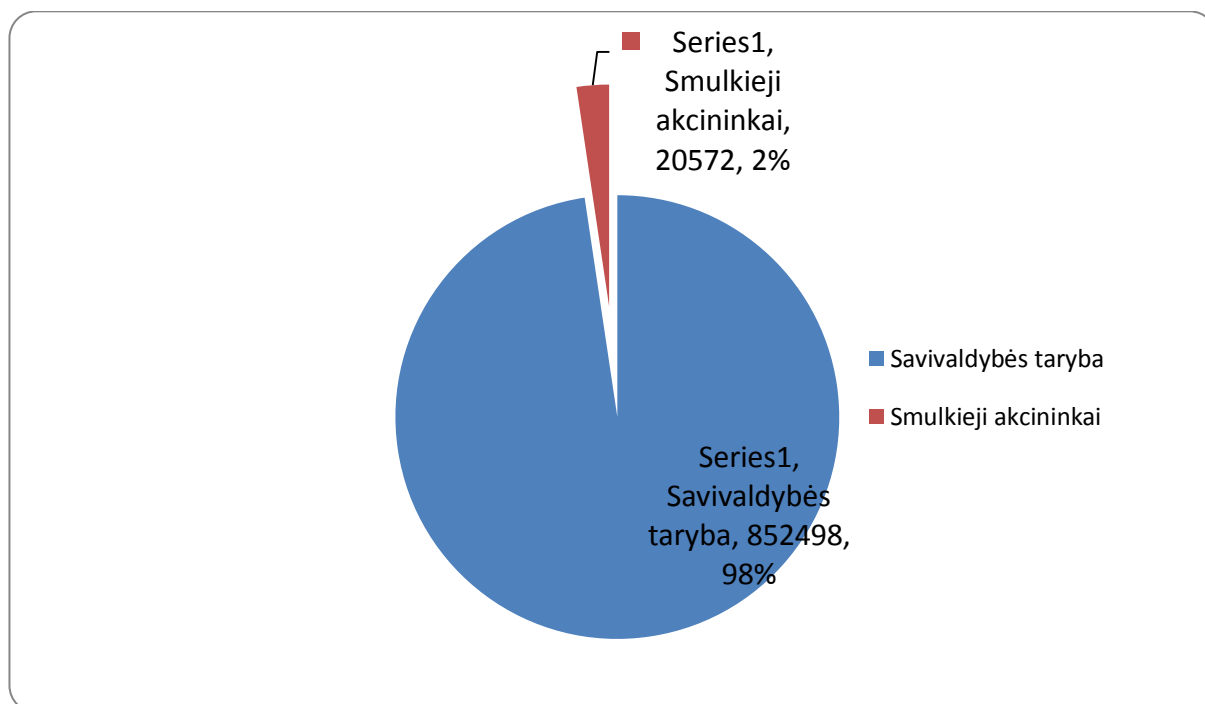
Ričardas Malinauskas

## AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ ŠILUMOS TINKLAI“ 2018 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

### BENDRIEJI DUOMENYS APIE BENDROVĘ

AB „Druskininkų šilumos tinklai“, kodas – 152003098, PVM mokėtojo kodas - LT520030917, buveinė - Pramonės g. 7, LT-66181 Druskininkai. Duomenys apie bendrovę kaupiami juridinių asmenų registre Nr. 003710.

AB „Druskininkų šilumos tinklai“ įstatinis kapitalas yra 1 772 332,10 (vienas milijonas septyni šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai trys šimtai trisdešimt du eurai, dešimt centų) eurų. Įstatinis kapitalas padalintas į 873070 paprastasias vardines akcijas, kurios nominali vertė – 2,03 ( du eurai trys centai) eurų. Pagrindiniam akcininkui, Druskininkų savivaldybės tarybai priklauso 852498 akcijos, t.y. 97,64 %, likusios 20572 akcijos (2,36 %) yra privataus kapitalo (22 smulkieji akcininkai). Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.



Aukščiausias bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės veikla reglamentuojama visuotinio akcininkų susirinkimo, įvykusio 2016 m. balandžio 20 d., patvirtintais AB „Druskininkų šilumos tinklai“ įstatais, Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais bendrovių veiklą reglamentuojančiais teisiniais dokumentais.

Per ataskaitinį laikotarpį įvyko vienas visuotinis akcininkų susirinkimas, kurio metu buvo patvirtintas 2017 metų finansinių ataskaitų rinkinys, paskirstytas 2017 metų pelnas (nuostoliai).

Kolegialus bendrovės valdymo organas - valdyba. Bendrovės valdybą sudaro: Savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Renaldas Viščinis (valdybos pirmininkas), Savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja Joana Verbickienė, Savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus vyriausioji specialistė

Jūratė Kuliešienė, Savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas, Albinas Žaliaduonis, valdybos narys, Savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Mindaugas Jaskelevičius 2018 m. liepos 25 d. iš valdybos atsistatydino.

2018 metais įvyko 8 valdybos posėdžiai, kurių metu svarstyti klausimai, susiję su bendrovės valdymo, ūkinės - finansinės veiklos ir kitais klausimais. 2018 m. sausio 4 d. Valdyba su bendrovės direktoriumi pasirašė terminuotą darbo sutartį, patvirtino 2017 m. metinį pranešimą, sušaukė eilinį visuotinį akcininkų susirinkimą, patvirtino nutarimų projektus darbotvarkės klausimais, apsvarstė 2017 m. pajamų – išlaidų sąmatos vykdymą, patvirtino 2018 m. pajamų – išlaidų sąmatą, kas ketvirtį svarstė bendrovės veiklos rezultatus, priėmė sprendimą dėl suskystintų naftos dujų dujotiekio tinklų perleidimo AB „Energijos skirstymo operatorius“.

## BENDROVĖS VEIKLA

Bendrovės valdyba 2017 m. spalio 17 d. patvirtino bendrovės 2018 – 2020 m. veiklos strategiją, kurioje nustatė veiklos kryptis ir uždavinius, finansinius ilgalaikius ir trumpalaikius tikslus.

Pagrindiniai AB „Druskininkų šilumos tinklai“ uždaviniai yra užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą, vykdyti 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytos su UAB „Litesko“, sąlygų vykdymą bei šioje sutartyje numatytų nuomininko įsipareigojimų kontrolę, vykdyti bendrovės turto apskaitą ir kontrolę, dalyvauti organizuojant šilumos tiekimą šilumos vartotojams bei nagrinėjant šilumos tiekėjo pateiktą investicijų ir šilumos kainų skaičiavimus.

Valdyba nustatė numatomus ir siektinus finansinius rodiklius, kurie apsprendžia bendrovės veiklos efektyvumą. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą.

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Standartiniai metai, tūkst. Eur.	Faktiškai už 2018 m.
1.	Pardavimo pajamos	tūkst. Eur	340	392,7
2.	Sąnaudos	tūkst. Eur	300	345,7
3.	Grynasis pelnas	tūkst. Eur	34	47,0
4.	Pelnas prieš apmokestinimą	tūkst. Eur	40	55,9
5.	Grynasis pelningumas (pelno marža)	(%)	10	12,0
6.	Veiklos rentabilumas (%)	(%)	11,8	14,2
7.	Einamojo likvidumo koeficientas	Koef.	0,42	0,48
8.	Kritinio likvidumo koeficientas	Koef.	0,38	0,46

Valdyba taip pat patvirtino rodiklius, kuriais matuojami siekiami tikslai. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Informacija apie įvykdymą
1.	Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti bei įvertinti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ pateiktas investicijas į šilumos ūkį. Siūlyti derinti tik būtinas, technologiškai, ekonomiškai ir socialiai pagrįstas investicijas.	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2017 m. gruodžio 18 d. raštu Nr. 9.1-6663 pateikė derinti 2018 metų investicijų planą bei 2018 m. spalio 19 d. raštu Nr. 9.1-661 papildomai pateikė derinti 2018 m. planuojamas įgyvendinti papildomas investicijas. Visos investicijos, jų būtinumas

		ir pagrįstumas, buvo išnagrinėta tiek bendrovės, tiek 2003 m. spalio 16 d. Sutartimi Nr. 018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ priimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisijos (toliau – Komisija). Druskininkų savivaldybės tarybai siūlyta derinti būtinos, su šilumos tiekimo patikimumu ir saugumu susijusios arba atsiperkančios, mažinančios šilumos kainą investicijos. Taryba 2018 m. vasario 8 d. sprendimu Nr. T1-14 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2018 m. investicijų planą, o 2018 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-196 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ papildomas investicijas.
2.	Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ įgyvendintų investicijų į šilumos ūkį pagrindžiančius dokumentus. Siūlyti pritarti tik su Druskininkų savivaldybės taryba suderintoms, pagrindžiančiais dokumentais įrodančiais, kad darbai atlikti prisilaikant teisės aktų reikalavimų, investicijoms	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2018 m. vasario 2 d. raštu Nr. 9.5-42 pateikė 2017 metų investicijų kiekio ir paskirties ataskaitą bei pagrindžiančius dokumentus. Bendrovė išnagrinėjo pateiktą ataskaitą bei investicijų dydį pagrindžiančius dokumentus. Apie investicijų atlikimą, jų pagrįstumą buvo informuota Komisija (2018 m. kovo 15 d. Protokolas Nr. 49) bei Druskininkų savivaldybės taryba (2018 m. gegužės 28 d. sprendimas Nr.T1-102).
3.	Išnagrinėti ir teikti pasiūlymus dėl UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ teikiamų šilumos kainos dedamųjų nustatymo. Siūlyti nustatyti būtinosiomis sąnaudomis pagrįstą, sąžiningą šilumos energijos kainą;	Atsižvelgiant į nustatytas šilumos kainos dedamąsias, pakitusias kuro kainas 2018 m. buvo nagrinėjamos ir tikrinamos šilumos tiekėjo kas mėnesį teikiamos šilumos ir karšto vandens kainos.
4.	Siekti, kad išnuomotas turtas kiekvienų metų pabaigoje būtų ne mažesnės vertės kaip nuomos metu (2003 m), t.y. 1997,05 tūks. Eur.	Išnuomoto bendrovės turto vertė 2018-12-31 dienai yra 1926,0 tūkst. Eur.
5.	Siekti, kad per standartinius metus grynojo pelno būtų gaunama apie 34,0 tūks. Eur.	Per 2018 m. grynasis pelnas sudarė 47,0 tūkst. Eur.

Bendrovėje dirba du darbuotojai – direktorius ir vyriausioji buhalterė. Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis neatskaičius mokesčių 2018 m. sudarė 1043,34 Eur.

Per 2018 metus bendrovė iš viso gavo 392,7 tūkst. Eur pajamų. Iš Turto nuomos sutartyje Nr. 2003-10-16-019/41 numatyto nuomos mokesčio, susidedančio iš 4 dalių, bendrovė gavo 356,2 tūkst. Eur pajamų, t. sk.:

- Nuomos mokestis Nr. 1 – mokestis, skirtas bendrovės administracijos išlaikymui. Mokestis per metus sudaro 28,8 tūkst. Eur (2,4 tūkst. Eur per mėnesį). Šis mokestis bendrovei mokamas kiekvieną mėnesį.

- Nuomos mokestis Nr. 2 – lėšos, skirtos kompensuoti bendrovės mokamiems žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčiams. Už 2018 metus šio mokesčio priskaičiuota 69,4 tūkst. Eur. Nekilnojamojo turto mokestis sumokamas Valstybinei mokesčių inspekcijai. Žemės nuomos mokestis mokamas vieną kartą per metus, o turto mokestis mokamas dalimis kas ketvirtį.

- Nuomos mokestis Nr. 3 – lėšų, skirtų bendrovės finansiniams įsipareigojimams pagal ilgalaikės kreditavimo sutartis padengti bei skirtumo tarp bendrovės trumpalaikio turto ir įsipareigojimų padengimui. Šis mokestis paskirstytas tolygiai per visą nuomos periodą ir yra lygus 46,0 tūkst. Eur per metus.

- Nuomos mokestis Nr. 4 – mokestis išnuomoto turto nusidėvėjimui padengti. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyta, kad išnuomoto turto nusidėvėjimas dengiamas atliktomis investicijomis. Šio mokesčio 2018 metais priskaičiuota už 212,0 tūkst. Eur.

Be pajamų, gaunamų pagal Turto nuomos sutarties Nr. 2003-10-16-019/41 sąlygas, bendrovė 2018 metais dar gavo 36,5 tūkst. Eur pajamų, t. sk.:

- už Viečiūnų katilinės kamino nuomą mobilaus ryšio operatoriams UAB „Omnitel“, UAB „Bitė Lietuva“, UAB „Tele2“ ir AB „Telecentras“ – 7,5 tūkst. Eur;

- už Viečiūnų katilinės dalies patalpų ir kitą nuomą – 2,2 tūkst. Eur.

- už nereikalingo turto pardavimą ir kt. – 26,8 tūkst. Eur;

Bendrovė per 2018 m. patyrė 345,6 tūkst. Eur dydžio sąnaudas, t. sk.:

- darbo užmokestis – 25,1 tūkst. Eur.

- socialinis draudimas – 8,0 tūkst. Eur.;

- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 218,4 tūkst. Eur;

- transporto – 0,8 tūkst. Eur;

- ryšių paslaugos – 1,0 tūkst. Eur;

- mokesčiai – 71,1 tūkst. Eur;

- kanceliarinės - 0,4 tūkst. Eur;

- kitos (banko, audito, vertybinių popierių apskaitos, atostogų rezervas, naftos dujų dujotiekio pardavimo ir kt.) – 20,8 tūkst. Eur;

2018 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovės įsiskolinimas už perduotas investicijas sudaro 162,8 tūkst. Eur.

Gautinos sumos (pirkėjų skolos bendrovei) 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 16,3 tūkst. Eur. Per sausio mėnesį įsiskolinimai likviduoti.

Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 222,6 tūkst. Eur. Tai įsiskolinimai:

- UAB „Litesko“ už perduotas investicijas – 162,8 tūkst. Eur;

- UAB „Litesko“ ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis – 46,0 tūkst. Eur;

- mokėtinas PVM – 5,6 tūkst. Eur;

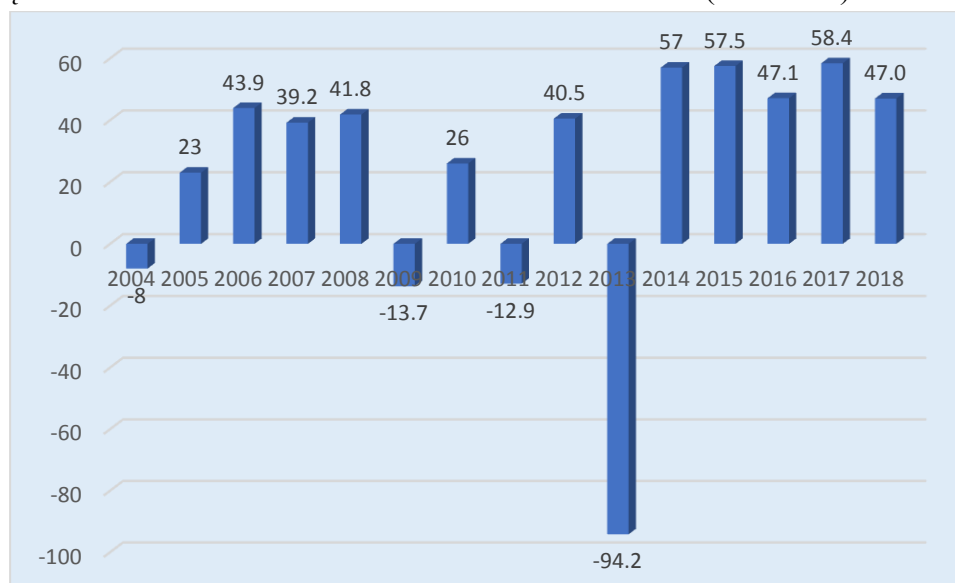
- kiti (atostogų kaupiniai ir kt.) – 8,2 tūkst. Eur.

2018 metais bendrovė gavo 47,0 tūkst. Eur grynojo pelno. Šiam finansiniam rezultatui didžiausią įtaką turėjo nuomos mokestis Nr.3 (lėšos, skirtos bendrovės finansiniams įsipareigojimams padengti) ir nereikalingo nudėvėto turto pardavimai.

Bendrovės balanse apskaitomas nepaskirstytas nuostolis sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 535,0 tūkst. Eur.



Įmonės veiklos rezultatai 2004 - 2018 m. (tūkst. Eur)



Bendrovėje atliktas metinių finansinių ataskaitų auditas, kuris yra privalomas pagal Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą (20 straipsnis). Auditą atliko UAB „Added Value“. Audito išvada – finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą bendrovės finansinę būklę, pasibaigusiu metų finansinės veiklos rezultatus ir pinigų srautus, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei verslo apskaitos standartais.

### SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ DUJOTIEKIO PERLEIDIMAS

Bendrovė 2016 m. nupirko UAB „Druskininkų dujos“ turtą, tame tarpe ir suskystintų naftos žemo slėgio dujų dujotiekius Liepų g. kvartale, Šv. Jokūbo g. 22 bei vidutinio slėgio dujotiekio tinklus Nemuno, Žaliojoje Maironio, Mizarų, M.K. Čiurlionio gatvėse.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2016 m. lapkričio mėn. iš bendrovės nupirko tik gamtinių dujų skirstymo sistemos turtinį kompleksą. Suskystintų naftos dujų tinklas liko AB „Druskininkų šilumos tinklai“ nuosavybė.

Pavyko susitarti, kad laikinai suskystintų naftos dujų tiekimą vartotojams užtikrintų UAB „Panemunės dujos“. Šiai bendrovei buvo išnuomoti suskystintų naftos dujų dujotiekio tinklai.

UAB „Panemunės dujos“ 2018 m. liepos 2 d. raštu Nr. SD 684 pranešė, kad nuo 2018 m. spalio 2 d. nutrauks suskystintų naftos dujų tinklų ir požeminių dujų rezervuarų nuomos sutartis bei suskystintų naftos dujų veiklą bei nurodė šio savo sprendimo priežastis. Pavyko susitarti, kad bendrovė veiklą pratęstų ligi 2018 m. gruodžio 1 d.

2018 m. AB „ESO“ Druskininkuose įgyvendino projektą „Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Gardino gatvėje, Gardino, Turistų, Klonio gatvėmis valstybine žeme iki sklypų ribų K. Čiurlionio g. 45, Turistų g. įrengimas“. Šie tinklai praėjo visiškai greta esamų suskystintų naftos dujų tinklų, todėl Savivaldybė kreipėsi į AB „ESO“, siūlydama šiuos tinklus sujungti ir visus Druskininkų vartotojus aprūpinti gamtinėmis dujomis.

Po ilgai trukusių derybų tarp Savivaldybės, AB „Druskininkų šilumos tinklai“ iš vienos pusės ir AB „ESO“ metu pasiektais susitarimais, AB „ESO“ 2018 m. lapkričio mėn. už derybose sutartą kainą nupirko šį kilnojamąjį turtą:

- Vidutinio slėgio dujotiekio tinklai Nemuno, Žaliojoje, Maironio, Mizarų, M.K. Čiurlionio gatvėse.

- Mažo slėgio dujų dujotiekis į Šv. Jokūbo g.22.
- Žemo slėgio dujotiekio tinklai Liepų g. kvartale.

Pagal Pirkimo pardavimo sutartį Pardavėjas, t.y. AB „Druskininkų šilumos tinklai“, turėjo atlikti Vidutinio slėgimo dujotiekio tinklų Nemuno, Žaliojoje, Maironio, Mizarų, M.K. Čiurlionio gatvėse sandarumo ir drėgmės patikrą, atskirti suskystintų naftos dujų rezervuarus nuo parduodamo Žemo slėgio dujotiekio tinklo bei vartotojų vidaus dujų sistemas pritaikyti naudoti gamtines dujas. Šiuos sutartinius įsipareigojimus bendrovė sėkmingai įvykdė, visos vartotojų viryklės buvo pritaikytos kūrenti gamtines dujas, perėjimas nuo suskystintų naftos dujų prie gamtinių dujų įvyko sklandžiai ir be sutrikimų.

Nuo 2018 m. gruodžio 1 d. suskystintų naftos dujų vartotojams buvo pradėtos tiekti gamtinės dujos (kaip ir visiems druskininkiečiams).

## INVESTICIJŲ DERINIMAS IR VYKDYMAS

Šilumos ūkis nuolat atnaujinamas atliekant investicijas. Turto nuomos sutartyje numatyta trys pagrindinės investicijų kryptys – katilinių, šilumos trasų rekonstravimas bei šilumos punktų modernizavimas. Vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu, visos šilumos tiekėjo investicijos turi būti suderintos su savivaldybių tarybomis. Druskininkų savivaldybės taryba 2008 m. birželio 10 d. sprendimu Nr. T1-188 patvirtino Šilumos ūkio investicinių planų derinimo tvarkos aprašą. Planuojamas investicijas į šilumos ūkį nagrinėja Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija, o derina Druskininkų savivaldybės taryba. Vėliau šias investicijas dar derina Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija.

Druskininkų savivaldybės taryba 2018 m. vasario 8 d. sprendimu Nr. T1-14 suderino 2018 m. investicijų planą, o 2018 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T1-196 suderino 2018 m. investicijų plano papildomas investicijas.

Pateiktoje ataskaitoje apie 2018 m. atliktas investicijas UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ nurodo, kad 2018 m. įgyvendino šias investicijas:

**- Už ES struktūrinių fondų lėšas įgyvendintų projektų viešinimas (Druskininkų miesto šilumos tinklų nuo ŠK 1V-2A iki ŠK 4V-3 bei nuo ŠK 4V-9 iki ŠK 4V-11 ir nuo ŠK 4V-10 iki Ateities g. 13 rekonstrukcija).**

Investicija suderinta Tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-49 derinant UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2017 m. investicijų planą. Po šios investicijos įgyvendinimo 2017 m., 2018 m. buvo įrengti viešinimo standai. Šios išlaidos yra pripažįstamos tinkamomis finansuoti iš ES struktūrinių fondų.

Bendra investicijos vertė – 0,51 tūkst. Eur.

**- Šilumos tinklų įvado į gyvenamąjį namą Gardino g.68, Druskininkuose, statyba.**

Investicija suderinta Tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-49, derinant UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2017 m. investicijų planą. Darbai buvo pradėti 2017 m., baigti 2018 m. Įgyvendinant šią investiciją buvo sumontuota 45,0 m ilgio trasa, diametras 60,3/125.

Bendra investicijos vertė – 15,483 tūkst. Eur.





**- Šilumos tinklų įvado į gyvenamąjį namą Gardino g.41, Druskininkuose, statyba.**

Investicija suderinta Tarybos 2017 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T1-152, derinant UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2017 m. investicijų plano papildymą. Įgyvendinant šią investiciją buvo nutiesta – 51,48 m ilgio, 42,4/110 diametro šiluminė trasa.

Investicijos dydis – 15,188 tūkst. Eur.



**- Šilumos tinklų įvado į „Menų kalvė“ M.K.Čiurlionio g.27, Druskininkuose, statyba.**

Investicija suderinta Tarybos 2018 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T1-196. Ūkio būdu sumontuota 20,04 m ilgio, diametro 42,4/110 šilumos trasa.

Investicijos dydis - 0,611 tūkst. Eur.

**- Druskininkų miesto šilumos tinklų nuo ŠK 5V-9 iki ŠK 5V-11 ir nuo ŠK 5V-2A iki ŠK 5V-4 rekonstrukcija, panaudojant ES struktūrinių fondų paramos lėšas.**

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T1-190. Pilnai užbaigta ir įgyvendinta šilumos trasa Veisiejų g. nuo ŠK 5V-9 iki ŠK 5V-11. Buvo rekonstruota 292,27 m šilumos tinklų, kurių diametras 508/630. Investicijos dydis 583,9 tūkst. Eur, iš jų bus gauta 302,4 tūkst. Eur ES struktūrinių fondų parama.

Kita šio projekto trasos dalis – šilumos trasa Gardino g. nuo ŠK 5V-2A iki ŠK 5V-4 bus baigta įgyvendinti 2019 m. 2018 m. buvo atlikti projektavimo darbai, nupirkti vamzdžiai, atlikta projekto ekspertizė iš viso už 288,5 tūkst. Eur. Ši investicija pilnai neužbaigta, todėl į 2018 m. įgyvendintų investicijų apimtis neįtraukta.



**- Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos įsigijimas ir sumontavimas.**

Investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 08 d. sprendimu Nr. T1-14 derinant 2018 metų investicijų planą. Pas vartotojus šilumos punktuose buvo įrengtos 155 nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos, kurių vertė 47,74 tūkst. Eur.



**- Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas.**

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 08 d. sprendimu Nr. T1-14 derinant 2018 metų investicijų planą. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu šilumos tiekėjas privalo įrengti apskaitos prietaisus. Šilumos apskaitos prietaisams kas dveji metai atliekama metrologinė patikra. Nepraėję metrologinės patikros skaitikliai keičiami naujais.

Per 2018 m. šilumos vartotojams pakeisti 26 šilumos energijos apskaitos skaitikliai, kurių vertė 11,927 tūkst. Eur.



**- Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas.**

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 08 d. sprendimu Nr. T1-14 derinant 2018 metų investicijų planą ir 2018 m. lapkričio 29 sprendimu Nr. T1-196 derinant UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2018 m. investicijų plano papildymą.

Per 2018 m. gamybos veikloje buvo įsigytas skysto kuro padavimo siurblys su priklausiniais už 4,4 tūkst. Eur. Perdavimo veikloje įsigyti 2 dujų analizatoriai už 1,82 tūkst. Eur.



Iš viso ilgalaikio turto įsigyta už 6,22 tūkst. Eur.

Pateiktoje ataskaitoje taip pat informuojama, kad 2018 m. pradėta ir 2019 m. bus baigta įgyvendinti Druskininkų savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T1-196 suderinta Viečiūnų katilinės katilų pritaikymo kūrėti dvi kuro rūšis, įrengiant kombinuotus degiklius, investicija. Pagrindiniai šios investicijos darbai atlikti 2018 m. Įgyvendinant šią investiciją 2018 m. atlikta darbų už 43,3 tūkst. Eur, tačiau investicija nėra pilnai užbaigta, dar vyksta derinimo darbai. Nepateiktas įvedimo į eksploataciją aktas, todėl ši investicija į 2018 m. įgyvendintų investicijų apimtis netraukta. Investicija bus svarstoma ją pilnai užbaigus, pateikus visus užbaigtumą ir investicijos dydį pagrindžiančius dokumentus.

Iš viso per 2018 m. atlikta investicijų už 681,6 tūkst. Eur (iš jų bus gauta ES struktūrinių fondų parama - 302,4 tūkst. Eur.).

Pagal 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 4550,8 tūkst. Eur, o investuota 7805,7 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršytos 71,5 %.

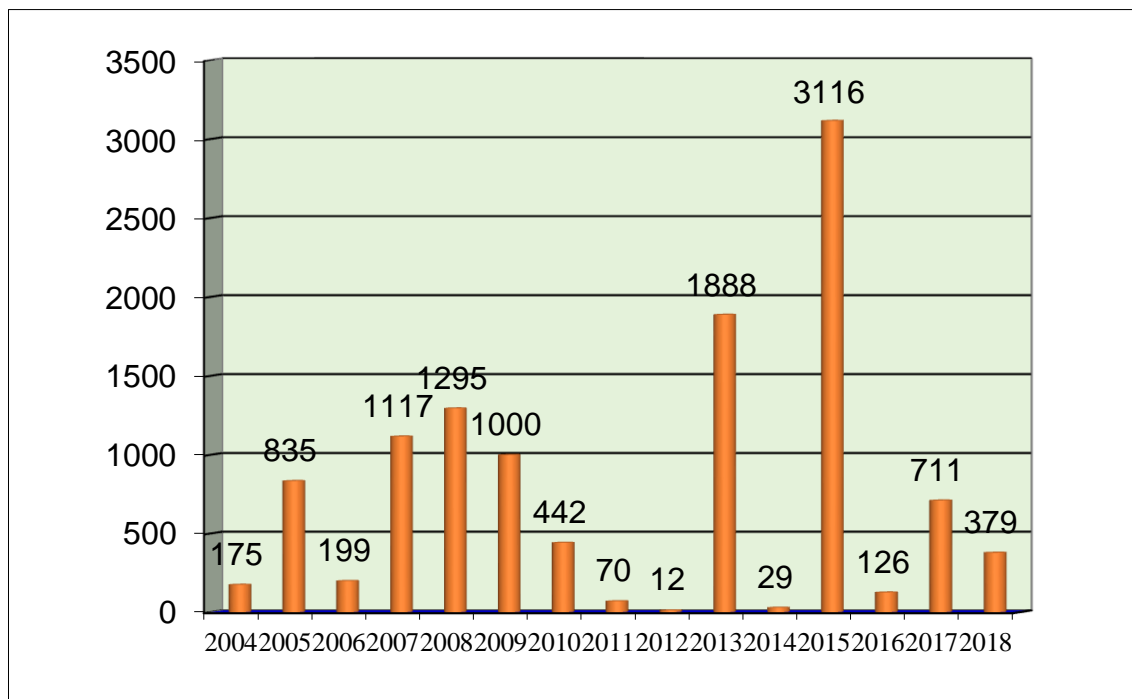
**Investicijos pagal investicijų rūšis pagal pagrindinę 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196 už 2004-2018 m., tūkst. Eur.**

Metai		Katilinės	Šilumos tinklai	Šilumos punktai	Iš viso
2004	Pagal sutartį	144,81	24,62	209,97	379,40
	Faktiškai	7,53	20,85	146,55	174,93
2005	Pagal sutartį	289,62	24,62	202,73	516,97
	Faktiškai	667,57	49,81	117,59	834,97
2006	Pagal sutartį	434,43	28,09	296,86	759,38
	Faktiškai	108,1	14,0	77,1	199,2
2007	Pagal sutartį	144,81	28,09	702,33	875,23
	Faktiškai	29,25	962,02	125,41	1116,68
2008	Pagal sutartį	144,81	31,57	470,63	647,01
	Faktiškai	1128,94	114,98	50,97	1294,89
2009	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	691,61	299,76	8,4	999,77
2010	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	367,82	74,14		441,96

<b>2011</b>	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai		59,95	9,56	69,51
<b>2012</b>	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai		11,58		11,58
<b>2013</b>	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	60,82	127,43		188,25
	Biokuro katilas	1700,1			1700,1
<b>2014</b>	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	28,96	0,58		29,54
<b>2015</b>	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	28,2	1200,0		1228,2
	Biokuro katilas	1888,2			1888,2
<b>2016</b>	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	7,9	117,9		125,8
<b>2017</b>	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	1,7	709,6		711,3
<b>2018</b>	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	4,4	374,8		379,2
<b>Per 2004-2018 m.</b>	Pagal sutartį	<b>1940,46</b>	<b>727,81</b>	<b>1882,53</b>	<b>4550,8</b>
	Faktiškai	<b>3132,8</b>	<b>4137,4</b>	<b>535,5</b>	<b>7805,7</b>
	Biokuro katilai	3589,9			3588,3
<b>Iš viso pagal sutartį</b>		<b>3113,41</b>	<b>1614,92</b>	<b>1882,53</b>	<b>6610,86</b>

Įvertinus abu biokuro kūrenamus vandens šildymo katilus, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 11,394 mln. Eur. Iš viso nuo nuomos pradžios su ES parama (iš viso gauta 5,197 mln. Eur, iš jų katilams – 3,417 mln. Eur, tinklams – 1,78 mln. Eur.) investuota 16,591 mln. Eur.

**2004 - 2018 m. atliktos investicijos, įvertinus abiejų biokuro katilų investiciją (be ES struktūrinių fondų paramos), tūkst. Eur.**



## TURTO NUOMOS SUTARTIMI PRISIIMTŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMAS

1. Per 2018 metus UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ atliktas investicijas nagrinėjo Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija. Visos investicijos nustatyta tvarka suderintos su Druskininkų savivaldybės taryba. Pritarta šioms su Savivaldybės taryba suderintoms 2018 m. atliktoms investicijoms:

1.1. Už ES struktūrinių fondų lėšas įgyvendintų projektų viešinimas (Druskininkų miesto šilumos tinklų nuo ŠK 1V-2A iki ŠK 4V-3 bei nuo ŠK 4V-9 iki ŠK 4V-11 ir nuo ŠK 4V-10 iki Ateities g. 13 rekonstrukcija);

1.2. Šilumos tinklų įvado į gyvenamąjį namą Gardino g.68, Druskininkuose, statyba;

1.3. Šilumos tinklų įvado į gyvenamąjį namą Gardino g.41, Druskininkuose, statyba;

1.4. Šilumos tinklų įvado į „Menų kalvė“ M.K.Čiurlionio g.27, Druskininkuose, statyba;

1.5. Druskininkų miesto šilumos tinklų nuo ŠK 5V-9 iki ŠK 5V-11 rekonstrukcija, panaudojant ES struktūrinių fondų paramos lėšas;

1.6. Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos įsigijimas ir sumontavimas;

1.7. Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas (26 vnt.);

1.8. Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas (skysto kuro padavimo siurblys su priklausiniais ir 2 dujų analizatoriai).

2. 2018 m. pradėta ir 2019 m. bus baigta įgyvendinti šios investicijos:

2.1. Druskininkų miesto šilumos tinklų nuo ŠK 5V-2A iki ŠK 5V-4 rekonstrukcija, panaudojant ES struktūrinių fondų paramos lėšas;

2.2. Viečiūnų katilinės katilų pritaikymo kūrenti dvi kuro rūšis, įrengiant kombinuotus degiklius.

3. Nepradėta įgyvendinti Tarybos 2017 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr.T1-152 bei 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-49 suderintos investicijos:

3.1. Leipalingio katilinės rekonstrukcija, įrengiant biokuru kūrenamą vandens šildymo katilą;

3.2. Šilumos tinklų įvado statyba į naujai statomą pastatą Vytauto g. 37, Druskininkuose.

4. Pagal bendrą investicijų dydį UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ Sutartyje numatytą grafiką vykdo. Per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 4550,8 tūkst. Eur, o investuota 7805,7 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršytos 71,5 %. Įvertinus biokuru kūrenamų vandens šildymo katilų įrengimo investicijas, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 11394,0 tūkst. Eur, su ES parama investuota 16893,0 tūkst. Eur.

5. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyti nuomos mokesčiai mokami laiku ir nustatytų dydžių.

## NUMATOMOS INVESTICIJOS

Numatoma, kad 2019 m. bus tęsiamos ir baigiamos įgyvendinti su savivaldybės taryba suderintos investicijos:

- Druskininkų miesto šilumos tinklų nuo ŠK 5V-2A iki ŠK 5V-4 rekonstrukcija, panaudojant ES struktūrinių fondų paramos lėšas;
  - Viečiūnų katilinės katilų pritaikymas kūrenti dvi kuro rūšis, įrengiant kombinuotus degiklius;
  - Leipalingio katilinės rekonstrukcija, pritaikant katilinę kūrenti suskystintomis naftos dujomis;
  - Šilumos tinklų įvado į gyvenamąjį namą Šv. Jokūbo g.15, Druskininkuose, statyba;
  - Šilumos tiekimo tinklų Sveikatos g. ir kameros ŠK 1V-1-2 rekonstrukcija;
- Taip pat bus keičiami šilumos apskaitos prietaisai bei nusidėvėjęs ilgalaikis turtas.

---