

DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ŪKIO SRITIES ĮSTAIGŲ
2019 M. VEIKLOS ATASKAITŲ**

2020 m. balandžio 24 d. Nr. T1-61
Druskininkai

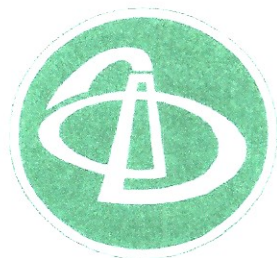
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Druskininkų savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Druskininkų savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T1-115 „Dėl Druskininkų savivaldybės tarybos veiklos reglamento tvirtinimo“, 156 punktu, Druskininkų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti 2019 metų įstaigų veiklos ataskaitoms (pridedama):

1. Biudžetinės įstaigos Druskininkų savivaldybės paslaugų ūkio 2019 metų veiklos ataskaitai.
2. Uždarosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ 2019 metų veiklos ataskaitai.
3. Akcinės bendrovės „Druskininkų šilumos tinklai“ 2019 metų veiklos ataskaitai.
4. Uždarosios akcinės bendrovės „Druskininkų vandenys“ 2019 metų veiklos ataskaitai.

Savivaldybės meras

Ričardas Malinauskas



**AKCINĖS BENDROVĖS
„DRUSKININKŲ ŠILUMOS TINKLAI“
2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**



BENDRIEJI DUOMENYS APIE BENDROVĘ


AB „Druskininkų šilumos tinklai“, kodas – 152003098, PVM mokėtojo kodas – LT520030917, buveinė – Pramonės g. 7, LT-66181 Druskininkai. Duomenys apie bendrovę kaupiami juridinių asmenų registre Nr. 003710.

AB „Druskininkų šilumos tinklai“ įstatinis kapitalas yra 1 772 332,10 (vienas milijonas septyni šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai trys šimtai trisdešimt du eurai, dešimt centų) eurų. Įstatinis kapitalas padalintas į 873070 paprastąsias vardines akcijas, kurios nominali vertė – 2,03 (du eurai trys centai) Eur. Pagrindiniam akcininkui, Druskininkų savivaldybės tarybai priklauso 852498 akcijos, t.y. 97,64 %, likusios 20572 akcijos (2,36 %) yra privataus kapitalo (22 smulkieji akcininkai). Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Aukščiausias bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės veikla reglamentuojama visuotinio akcininkų susirinkimo, įvykusio 2019 m. liepos 8 d., patvirtintais AB „Druskininkų šilumos tinklai“ įstatais, Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais bendrovių veiklą reglamentuojančiais teisiniais dokumentais.

Per ataskaitinį laikotarpį įvyko keturi visuotiniai akcininkų susirinkimai, kurių metu buvo patvirtintas 2018 m. finansinių ataskaitų rinkinys, paskirstytas 2018 m. pelnas (nuostoliai), pakeisti ir patvirtinti nauja redakcija bendrovės įstatai, 4 metų kadencijai išrinkta nauja valdyba.

Kolegialus bendrovės valdymo organas - valdyba. Bendrovės valdybą sudaro:



- Savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Renaldas Višcinis (valdybos pirmininkas).
- Savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Joana Verbickienė.
- Savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Albinas Žaliaduonis.
- Nepriklausomas narys – kompetenciją ekonomikos srityje turinti Kristina Šanturova.
- Nepriklausomas narys - kompetenciją teisės srityje turinti Akvilė Povilanskaitė.
- Nepriklausomas narys - kompetenciją energetikos srityje turintis Mindaugas Jaskelvičius.

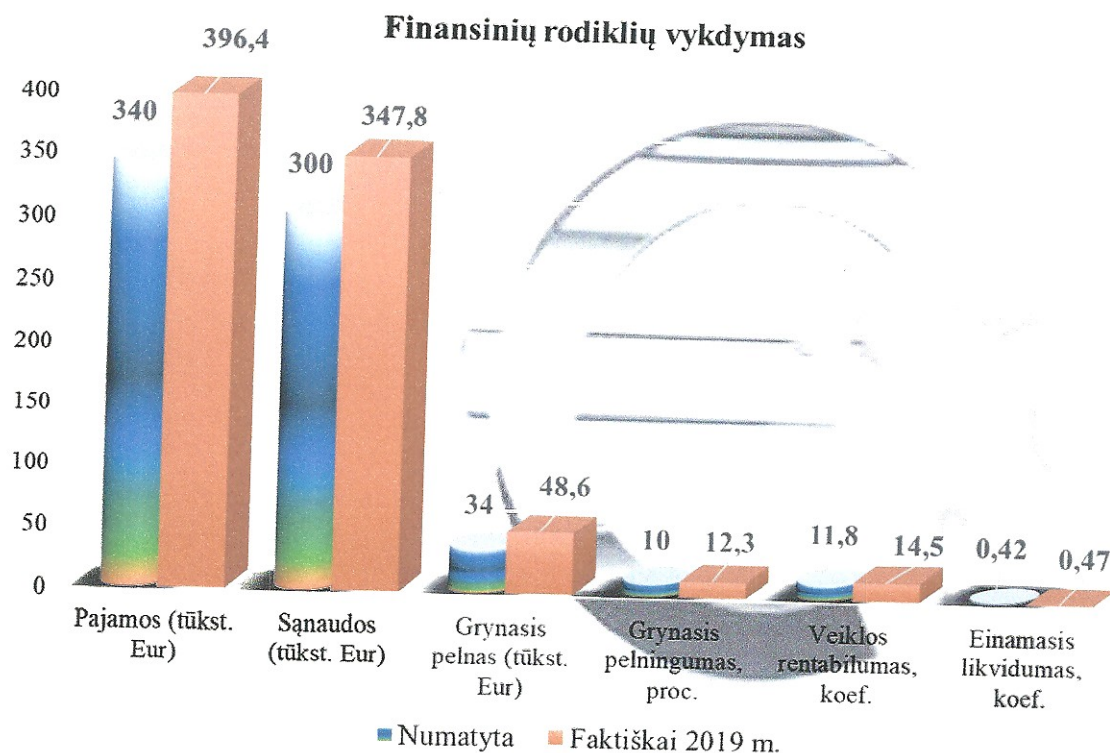
2019 m. įvyko 11 valdybos posėdžių, kurių metu svarstyti klausimai, susiję su bendrovės valdymo, ūkinės – finansinės veiklos, akcininkų susirinkimų sušaukimo ir kitais klausimais. Valdyba patvirtino 2018 m. metinį pranešimą, sušaukė 4 visuotinius akcininkų susirinkimus, patvirtino nutarimų projektus darbotvarkės klausimais, apsvaustė 2018 m. pajamų – išlaidų sąmatos vykdymą, patvirtino 2019 m. pajamų – išlaidų sąmatą, kas ketvirtį svarstė bendrovės veiklos rezultatus, priėmė sprendimą dėl ilgalaikio turto, kurio vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įsigijimo.

STRATEGIJOS ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės valdyba 2017 m. spalio 17 d. patvirtino bendrovės 2018 – 2020 m. veiklos strategiją, kurioje nustatė veiklos kryptis ir uždavinius, finansinius ilgalaikius ir trumpalaikius tikslus.

Valdyba nustatė numatomus ir siektinus finansinius rodiklius, kurie apsprendžia bendrovės veiklos efektyvumą. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą.

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Standartiniai metai, tūkst. Eur	Faktiškai už 2019 m.
1.	Pardavimo pajamos	tūkst. Eur	340	396,4
2.	Šnaudos	tūkst. Eur	300	347,8
3.	Grynasis pelnas	tūkst. Eur	34	48,6
4.	Pelnas prieš apmokestinimą	tūkst. Eur	40	57,6
5.	Grynasis pelningumas (pelno marža)	(%)	10	12,3
6.	Veiklos rentabilumas (%)	(%)	11,8	14,5
7.	Einamojo likvidumo koeficientas	Koef.	0,42	0,47
8.	Kritinio likvidumo koeficientas	Koef.	0,38	0,45



Valdyba taip pat patvirtino rodiklius, kuriais matuojami siekiami tikslai. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Informacija apie įvykdymą
1.	Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti bei įvertinti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ pateiktas investicijas į šilumos ūkį. Siūlyti derinti tik būtinas, technologiškai, ekonomiškai ir socialiai pagrįstas investicijas.	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2018 m. gruodžio 10 d. raštu Nr. 9.1-754 pateikė derinti 2019 m. investicijų planą, 2019 m. balandžio 1 d. raštu Nr. 9.5-165 2020 – 2021 planuojamas investicijas, 2019 m. balandžio 4 d. raštu Nr. 1.5-374 Ketinimų protokolą perleisti – perimti teises ir pareigas bei 2019 m. lapkričio 4 d. raštu Nr. 9.1-525 papildomai pateikė derinti 2019 m. planuojamas įgyvendinti papildomas investicijas. Visos investicijos, jų būtinumas ir pagrįstumas, buvo išnagrinėta tiek bendrovės, tiek 2003 m. spalio 16 d. Sutartimi Nr. 018/196 „Dėl

		<p>Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisijos (toliau – Komisija). Druskininkų savivaldybės tarybai siūlyta derinti būtinos, su šilumos tiekimo patikimumu ir saugumu susijusios arba atsiperkančios, mažinančios šilumos kainą investicijos. Taryba 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-15 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2019 m. investicijų planą, 2019 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T1-47 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ investiciją į Druskininkų miesto šilumos tiekimo tinklą nuo ŠK 5V-11 iki ŠK 1V-8, nuo ŠK 1V-8 iki ŠK 1V12 ir nuo ŠK 1V8 iki 4V-1-1 rekonstrukciją 2020 – 2021 metais, panaudojant ESSF paramos lėšas, o 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T-168 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2019 m. papildomas investicijas.</p>
2.	<p>Iki kiekvienu metų kovo 1 dienos išnagrinėti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ įgyvendintų investicijų į šilumos ūkį pagrindžiančius dokumentus. Siūlyti pritarti tik su Druskininkų savivaldybės taryba suderintoms, pagrindžiančiais dokumentais įrodančiais, kad darbai atlikti prisilaikant teisės aktų reikalavimų, investicijoms.</p>	<p>UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2019 m. vasario 2 d. raštu Nr. 9.5-63 pateikė 2018 metų investicijų kiekio ir paskirties ataskaitą bei pagrindžiančius dokumentus. Bendrovė išnagrinėjo pateiktą ataskaitą bei investicijų dydį pagrindžiančius dokumentus. Apie investicijų atlikimą, jų pagrįstumą buvo informuota Komisija (2019 m. vasario 11 d. Protokolas Nr.52) bei Druskininkų savivaldybės taryba (2019 m. kovo 28 d. sprendimas Nr.T1-83).</p>
3.	<p>Išnagrinėti ir teikti pasiūlymus dėl UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ teikiamų šilumos kainos dedamųjų nustatymo. Siūlyti nustatyti būtinosiomis sąnaudomis pagrįstą, sąžiningą šilumos energijos kainą.</p>	<p>Atsižvelgiant į nustatytas šilumos kainos dedamąsias, pakitusias kuro kainas 2019 m. buvo nagrinėjamos ir tikrinamos šilumos tiekėjo kas mėnesį teikiamos šilumos ir karšto vandens kainos.</p>
4.	<p>Siekti, kad išnuomotas turtas kiekvienu metų pabaigoje būtų ne mažesnės vertės kaip nuomos metu (2003 m), t.y. 1997,05 tūkst. Eur.</p>	<p>Išnuomoto bendrovės turto vertė 2019-12-31 dienai yra 1954,8 tūkst. Eur.</p>
5.	<p>Siekti, kad per standartinius metus grynojo pelno būtų gaunama apie 34,0 tūkst. Eur.</p>	<p>Per 2019 m. grynasis pelnas sudarė 48,6 tūkst. Eur.</p>

BENDROVĖS VEIKLA

Pagrindiniai AB „Druskininkų šilumos tinklai“ uždaviniai yra užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą, vykdyti 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytos su UAB „Litesko“, sąlygų vykdymą bei šioje sutartyje numatytą nuomininko įsipareigojimų kontrolę, vykdyti bendrovės turto apskaitą ir kontrolę, dalyvauti organizuojant šilumos tiekimą šilumos vartotojams bei nagrinėjant šilumos tiekėjo pateiktų investicijų ir šilumos kainų skaičiavimus.

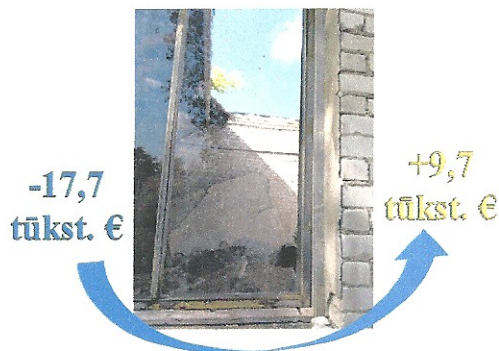


Bendrovėje dirba du darbuotojai – direktorius ir vyriausioji buhalterė. Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis neatskaičius mokesčių 2019 m. sudarė 1342,2 Eur.

Katilinės teritorijoje (Pramonės g.) pradėta statyti suskystintų gamtinių dujų išdujinimo stotelė. Ši stotelė įrenginama AB „Energijos skirstymo operatorius“ lėšomis. Bendrovė taip pat prisideda prie šio projekto įgyvendinimo, teikdama reikalingus duomenis,

derindama įvairius sprendinius, servitutus, duomenų tikslinimą Nekilnojamojo turto registre.

AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ lėšomis buvo demontuota mazuto išpylimo estakada.



2019 m. bendrovė savo lėšomis nugriovė avarinės būklės nenaudojamą, susidėvėjusį mazutinės pastatą Verpėjų g. 22, Viečiūnuose bei nenaudojamus, susidėvėjusius mazuto ūkio nulinę talpą ir mazuto rezervuarą Nr. 2 Druskininkų katilinės teritorijoje, Pramonės g. 7. Iš viso nugriovimo, utilizavimo darbai kainavo 17,7 tūkst. Eur. Pardavus grįžtamas medžiagas (metalo laužą) gauta 9,7 tūkst. Eur. pajamų. Per 2019 m. bendrovė iš viso gavo 396,4 tūkst. Eur pajamų. Iš Turto nuomos sutartyje Nr. 2003-10-16-

019/41 numatyto nuomos mokesčio, susidedančio iš 4 dalių, bendrovė gavo 351,7 tūkst. Eur pajamų, t. sk.:

- Nuomos mokestis Nr. 1 – mokestis, skirtas bendrovės administracijos išlaikymui. Mokestis per metus sudaro 35,0 tūkst. Eur (2,92 tūkst. Eur per mėnesį). Šis mokestis bendrovei mokamas kiekvieną mėnesį.

- Nuomos mokestis Nr. 2 – lėšos, skirtos kompensuoti bendrovės mokamiems žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčiams. Už 2019 m. šio mokesčio priskaičiuota 69,8 tūkst. Eur. Nekilnojamojo turto mokestis sumokamas Valstybinei mokesčių inspekcijai. Žemės nuomos mokestis mokamas vieną kartą per metus, o turto mokestis mokamas dalimis kas ketvirtį.

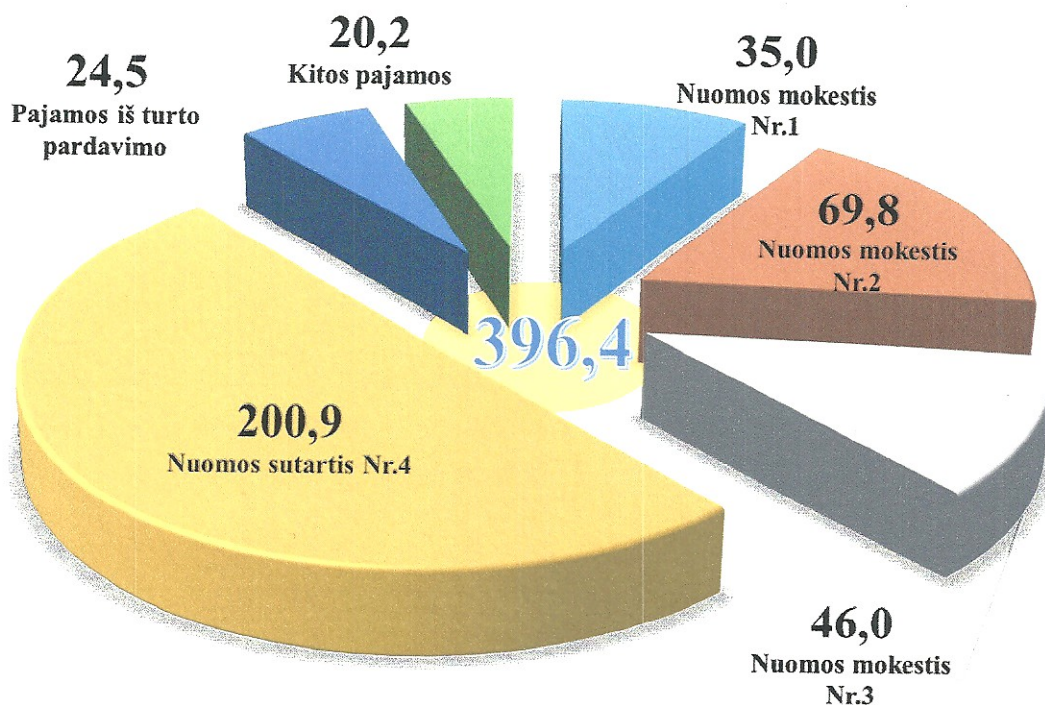
- Nuomos mokestis Nr. 3 – lėšų, skirtų bendrovės finansiniams įsipareigojimams pagal ilgalaikes kreditavimo sutartis padengti bei skirtumo tarp bendrovės trumpalaikio turto ir įsipareigojimų padengimui. Šis mokestis paskirstytas tolygiai per visą nuomos periodą ir yra lygus 46,0 tūkst. Eur per metus.

- Nuomos mokestis Nr. 4 – mokestis išnuomoto turto nusidėvėjimui padengti. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyta, kad išnuomoto turto nusidėvėjimas dengiamas atliktomis investicijomis. Šio mokesčio 2019 m. priskaičiuota už 200,9 tūkst. Eur.

Be pajamų, gaunamų pagal Turto nuomos sutarties Nr. 2003-10-16-019/41 sąlygas, bendrovė 2019 m. dar gavo 44,7 tūkst. Eur pajamų, t. sk.:

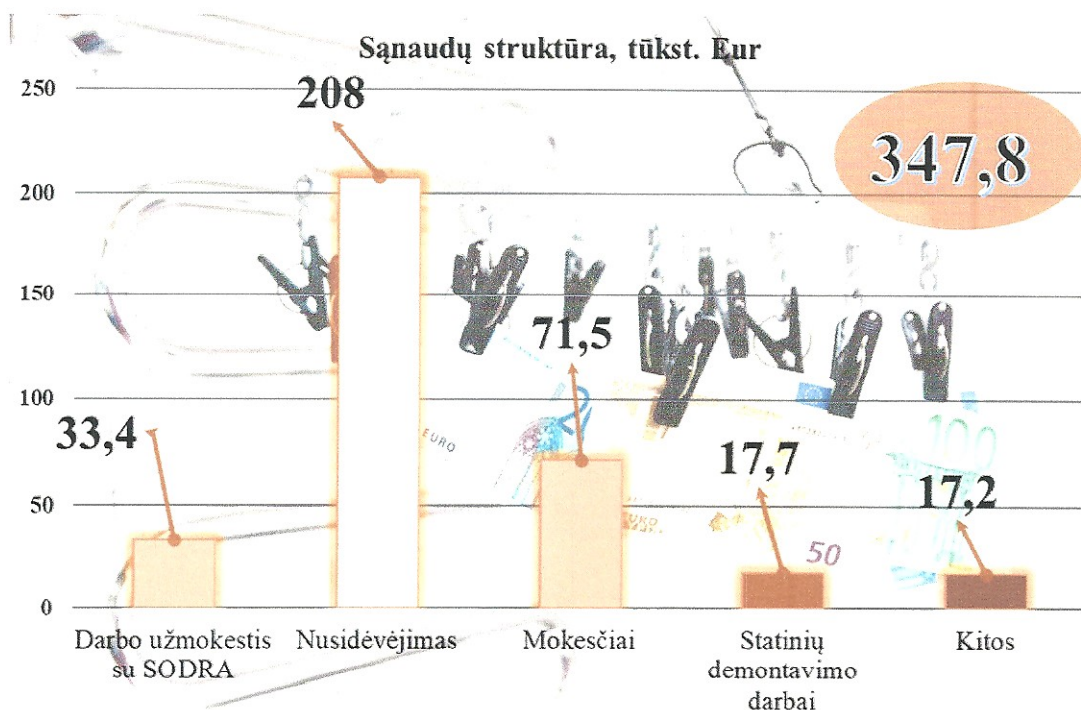
- už Viečiūnų katilinės kamino nuomą mobilaus ryšio operatoriams UAB „Omnitel“, UAB „Bitė Lietuva“, UAB „Tele2“ ir AB „Telecentras“ – 7,3 tūkst. Eur;
- už Viečiūnų katilinės dalies patalpų nuomą – 2,4 tūkst. Eur;
- už nereikalingo turto pardavimą – 24,5 tūkst. Eur;
- kitos – 10,5 tūkst. Eur.

Pajamų struktūra, tūkst. Eur



Bendrovė per 2019 m. patyrė 347,8 tūkst. Eur. dydžio sąnaudas, t. sk.:

- darbo užmokestis – 32,7 tūkst. Eur, sudaro 9,4 proc. visų sąnaudų;
- socialinis draudimas – 0,7 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;
- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 208,0 tūkst. Eur., sudaro 59,8 proc. visų sąnaudų;
- transporto – 0,8 tūkst. Eur., sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;
- ryšių paslaugos – 1,0 tūkst. Eur, sudaro 0,3 proc. visų sąnaudų ;
- mokesčiai – 71,5 tūkst. Eur, sudaro 20,6 proc. visų sąnaudų;
- kanceliariinės - 0,5 tūkst. Eur, sudaro 0,1 proc. visų sąnaudų;
- statinių demontavimo darbai – 17,7 tūkst. Eur, sudaro 5,1 proc. visų sąnaudų;
- kitos (banko, audito, vertybinių popierių apskaitos, registru centro, atostogų rezervas ir kt.) – 14,9 tūkst. Eur, sudaro 4,3 proc. visų sąnaudų.



2019 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovės įsiskolinimas už perduotas investicijas sudaro 216,5 tūkst. Eur.

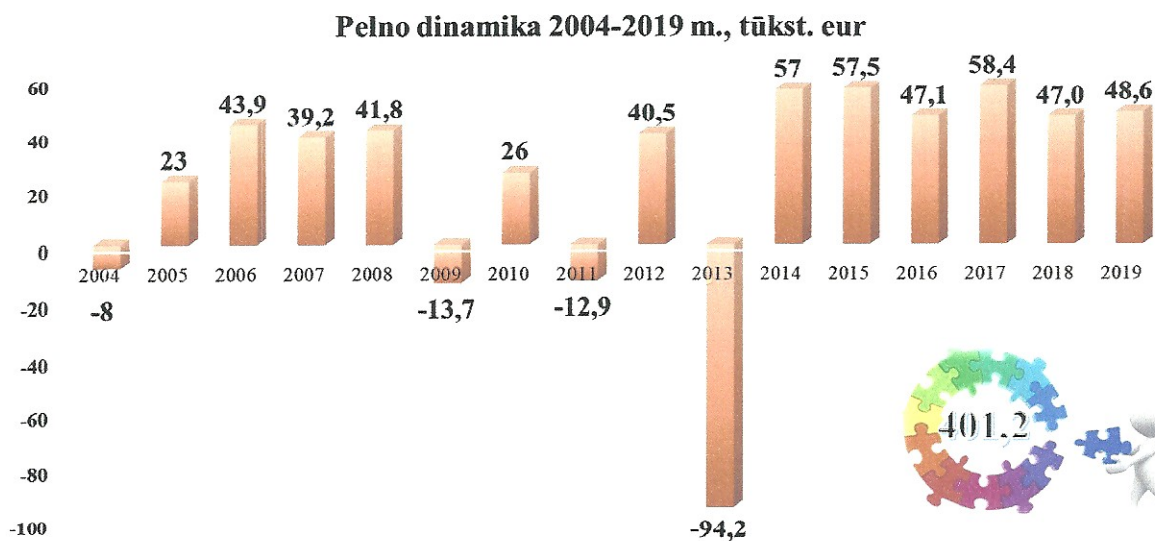
Gautinos sumos (pirkėjų skolos bendrovei) 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 16,2 tūkst. Eur. Per sausio mėnesį įsiskolinimai likviduoti.

Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 276,5 tūkst. Eur. Tai sudaro įsiskolinimai:

- UAB „Litesko“ už perduotas investicijas – 216,5 tūkst. Eur;
- UAB „Litesko“ ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis – 46,0 tūkst. Eur;
- mokėtinas PVM – 5,7 tūkst. Eur;
- kiti (atostogų kaupiniai ir kt.) – 8,3 tūkst. Eur.

2019 m. bendrovė gavo 48,6 tūkst. Eur grynojo pelno. Šiam finansiniam rezultatui didžiausią įtaką turėjo nuomos mokesčiai Nr. 3 (lėšos, skirtos bendrovės finansiniams įsipareigojimams padengti) ir nereikalingo nudėvėto turto pardavimai.

Bendrovės balanse apskaitomas nepaskirstytas nuostolis sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 486,4 tūkst. Eur.



Bendrovėje atliktas metinių finansinių ataskaitų auditas, kuris yra privalomas pagal Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą (20 straipsnis). Auditą atliko UAB „Added Value“. Audito išvada – finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą bendrovės finansinę būklę, pasibaigusiu metų finansinės veiklos rezultatus ir pinigų srautus, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei verslo apskaitos standartais.

2019 m. mokestinį tyrimą dėl PVM grąžinimo atliko Kauno apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, pažeidimų nenustatyta.

INVESTICIJŲ DERINIMAS IR VYKDYMAS

Šilumos ūkis nuolat atnaujinamas atliekant investicijas. Turto nuomos sutartyje numatyta trys pagrindinės investicijų kryptys – katilinių, šilumos trasų rekonstravimas bei šilumos punktų modernizavimas. Vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu, visos šilumos tiekėjo investicijos turi būti suderintos su savivaldybių tarybomis. Druskininkų savivaldybės taryba 2008 m. birželio 10 d. sprendimu Nr. T1-188 patvirtino Šilumos ūkio investicinių planų derinimo tvarkos aprašą. Planuojamas investicijas į šilumos ūkį nagrinėja Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija, o derina Druskininkų savivaldybės taryba. Vėliau šias investicijas dar derina Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija.

Druskininkų savivaldybės taryba 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-15 suderino 2019 m. investicijų planą, o 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T1-168 suderino 2019 m. investicijų plano papildomas investicijas.

Pateiktoje ataskaitoje apie 2019 m. atliktas investicijas UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ nurodo, kad 2019 m. atliko šias investicijas:

- Druskininkų miesto šilumos tinklų nuo ŠK 5V-9 iki ŠK 5V-11 ir nuo ŠK 5V-2A iki ŠK 5V-4 rekonstrukcija, panaudojant ES struktūrinių fondų paramos lėšas.

Investicija suderinta Tarybos 2017 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T1-190. 2018 m. buvo užbaigta šilumos trasa Veisiejų g. nuo ŠK 5V-9 iki ŠK 5V-11, o 2019 m. buvo rekonstruota šilumos trasa Gardino g. nuo ŠK 5V-2A iki ŠK 5V-4. Rekonstruota 368,68 m ilgio, 500 diametro šilumos trasa. Šios investicijos vertė yra 723,1 tūkst. Eurų, iš jų Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos sudarė 349,8 tūkst. Eur.



- Viečiūnų katilinės katilų pritaikymas kūrenti dvi kuro rūšis, įrengiant kombinuotus degiklius.



Investicija suderinta Tarybos 2018 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T1-196. Pagrindiniai šios investicijos darbai buvo atlikti 2018 m. 2019 m. buvo atlikti derinimo darbai ir investicija pilnai įgyvendinta. Įgyvendinant šią investiciją, trims Vitoplex katilams buvo įrengti nauji kombinuoti degikliai (Oilon), galintys deginti gamtines dujas arba dyzeliną bei dujotiekis nuo katilinės išorinės sienos iki katilų degiklių. Pagrindinis kuras tapo suskystintos gamtinės dujos, o dyzelinas bus naudojamas kaip rezervinis kuras. Anksčiau šioje katilinėje naudojamas kuras buvo skalūnų alyva. Investicijos dydis – 46,86 tūkst. Eur.



Galimybė deginti gamtines dujas atsirado po to, kai paskelbus gamtinių dujų pirkimą Viečiūnų gyvenvietės katilinei, UAB „SG dujos“ laimėjo gamtinių dujų tiekimo viešą konkursą. Per trumpą laikotarpį buvo atlikti projektavimo, statybos darbai ir 2018 m. gruodžio mėn. buvo sumontuota suskystintų gamtinių dujų mobili išdujinimo stotis bei nutiestas dujotiekis iki katilinės.

Suskystintų gamtinių dujų talpa yra 60 m³. Joje saugoma apie 22 tonos dujų suskystintoje fazėje prie minus 160⁰C temperatūros. Išdujintu dujų kiekis prie 20⁰C ir atmosferinio slėgio yra apie 30.000,0 nm³. Išdujinimo įrenginių našumas 700 nm³/h.

- Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas.



17

8,24 tūkst. €

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-15 derinant 2019 m. investicijų planą. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu šilumos tiekėjas privalo įrengti apskaitos prietaisus. Šilumos apskaitos prietaisams kas dveji metai atliekama metrologinė patikra. Nepraėję metrologinės patikros skaitikliai keičiami naujais. Per 2019 m. šilumos vartotojams pakeisti 17 šilumos energijos apskaitos skaitikliai, kurių vertė 8,24 tūkst. Eur.

- Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas.

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-15 derinant 2019 m. investicijų planą.

Per 2019 m. perdavimo veikloje įsigytas izoliacijos testeris MIT320 už 594 Eur, o administracinėje veikloje įsigytos 2 kabinetinės spintos už 1,2 tūkst. Eur ir 2 kompiuteriai už 1,2 tūkst. Eur.

Pateiktoje ataskaitoje taip pat informuojama, kad 2019 m. pradėta ir 2020 m. bus baigta įgyvendinti šios investicijos:

- Šilumos tinklų įvado į gyvenamąjį namą šv. Jokūbo g.15, Druskininkuose statyba. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-15. 2019 m. atlikta darbų už 16,6 tūkst. Eur. Investicija pilnai neužbaigta, todėl į 2019 m. apimtis neįtraukta.

- Šilumos tinklų įvadų į namus Antakalnio g. 14, 16, 18, Druskininkuose rekonstravimas ir statyba. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T1-168. 2019 m. atlikta darbų už 18,9 tūkst. Eur. Investicija pilnai neužbaigta, todėl į 2019 m. apimtis neįtraukta.

- Šilumos tinklų Maironio g. nuo ŠK1V-26-3 iki ŠK1V-26-5 rekonstrukcija ir įvado į kultūros paskirties pastatą Druskininkuose statyba“ investicija. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T1-168. 2019 m. atlikta darbų už 26,4 tūkst. Eur. Statomo kultūros paskirties pastato būsimo pagrindinio įėjimo vietoje buvo demontuoti tolimesnei statybai trukdantys seni šilumos tinklai, o jų vietoje sumontuoti nauji bekanaliai šilumos tinklai. Investicija pilnai neužbaigta, todėl į 2019 m. apimtis neįtraukta.

- Leipalingio katilinės rekonstrukcija, pritaikant katilinę kūrenti suskystintomis naftos dujomis. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-15. 2019 m. atlikta darbų už 183,2 tūkst. Eur, tačiau investicija nėra pilnai užbaigta, vyksta derinimo darbai. Nepateiktas įvedimo į eksploataciją aktas, todėl ši investicija į 2019 m. įgyvendintų investicijų apimtis neįtraukta. Investicija bus svarstoma ją pilnai užbaigus, pateikus visus užbaigtumą ir investicijos dydį pagrindžiančius dokumentus.

- Šilumos tiekimo tinklų Sveikatos g. ir kameros ŠK IV-1-2 rekonstrukcija. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-15. Šie darbai bus pradėti vykdyti 2020 m.

- Šilumos tinklų įvadų statyba į daugiabučius namus Klonio g. 14. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T1-168. Šie darbai taip pat bus pradėti vykdyti 2020 m.

Iš viso per 2019 m. atlikta investicijų už 783,8 tūkst. Eur (iš jų bus gauta ES struktūrinių fondų parama – 352,4 tūkst. Eur.).

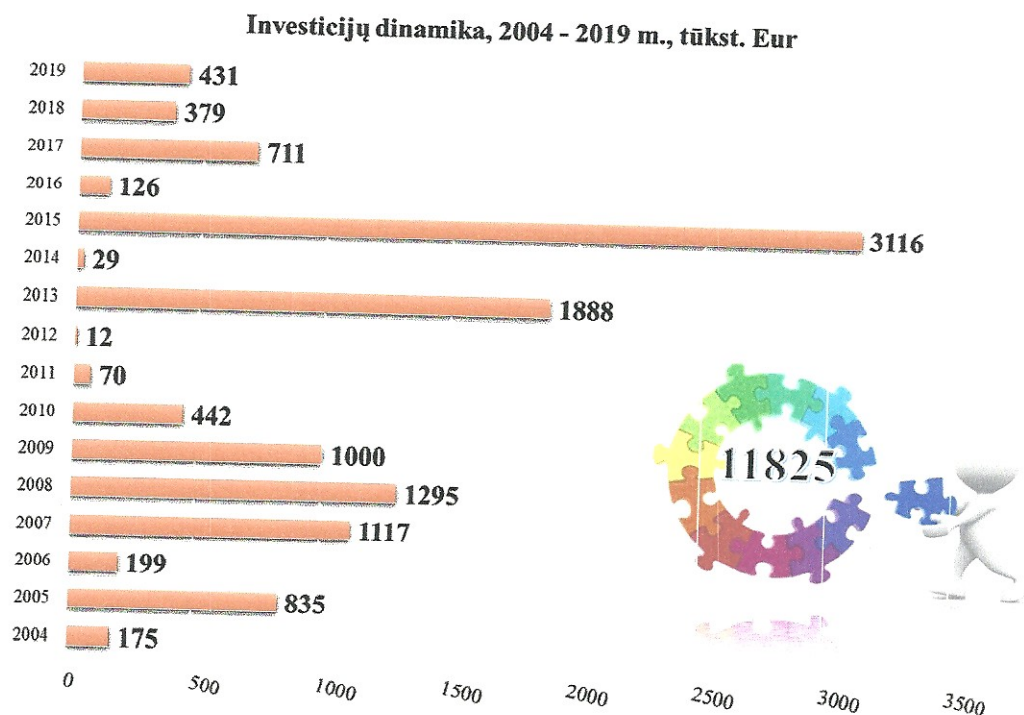
Pagal 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 4688,08 tūkst. Eur, o investuota 8237,1 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršytos 75,7 %.

Investicijos pagal investicijų rūšis pagal pagrindinę 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196, tūkst. Eur.

Metai		Katilinės	Šilumos tinklai	Šilumos punktai	Iš viso
Atlikta investicijų nuo 2004 m. iki 2019 m.	Pagal sutartį	1940,46	727,81	1882,53	4550,8
	Faktiškai	3132,8	4137,4	535,5	7805,7
2019 m.	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	49,9	381,5		431,4
Per 2004-2019 m.	Pagal sutartį	2018,66	786,89	1882,53	4688,08
	Faktiškai	3182,7	4518,9	535,5	8237,1
	Biokuro katilai	3589,9			3588,3
Iš viso pagal Sutartį		3113,41	1614,92	1882,53	6610,86

Įvertinus abu biokuru kūrenamus vandens šildymo katilus, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 11,825 mln. Eur. Iš viso nuo nuomos pradžios su ES parama (iš viso gauta 5,549 mln. Eur, iš jų katilams – 3,417 mln. Eur, tinklams – 2,132 mln. Eur.) investuota 17,374 mln. Eur.

2004 - 2019 m. atliktos investicijos, įvertinus abiejų biokuro katilų investiciją (be ES struktūrinių fondų paramos), tūkst. Eur.



TURTO NUOMOS SUTARTIMI PRISIIMTŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMAS

1. Per 2019 m. UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ atliktas investicijas nagrinėjo Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija. Visos investicijos nustatyta tvarka suderintos su Druskininkų savivaldybės taryba. Pritarta šioms su Savivaldybės taryba suderintoms 2019 m. atliktoms investicijoms:

1.1. Druskininkų miesto šilumos tinklų nuo ŠK 5V-9 iki ŠK 5V-11 ir nuo ŠK 5V-2A iki ŠK 5V-4 rekonstrukcija, panaudojant ES struktūrinių fondų paramos lėšas;

1.2. Viečiūnų katilinės katilų pritaikymas kūrenti dvi kuro rūšis, įrengiant kombinuotus degiklius;

1.3. Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas (17 vnt.);

1.4. Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas (izoliacijos testeris, 2 kabinetinės spintos ir 2 kompiuteriai).

2. 2019 m. pradėta ir 2020 m. bus baigta įgyvendinti šios su Druskininkų savivaldybės taryba suderintos investicijos:

2.1. Šilumos tinklų įvado į gyvenamąjį namą šv. Jokūbo g. 15, Druskininkuose statyba.

2.2. Šilumos tinklų įvadų į namus Antakalnio g. 14, 16, 18, Druskininkuose rekonstravimas ir statyba.

2.3. Šilumos tinklų Maironio g. nuo ŠK1V-26-3 iki ŠK1V-26-5 rekonstrukcija ir įvado į kultūros paskirties pastatą Druskininkuose statyba.

2.4. Leipalingio katilinės rekonstrukcija, pritaikant katilinę kūrenti suskystintomis naftos dujomis.

2.5. Šilumos tiekimo tinklų Sveikatos g. ir kameros ŠK 1V-1-2 rekonstrukcija.

2.6. Šilumos tinklų įvadų statyba į daugiabučius namus Klonio g. 14.

3. Nepradėta įgyvendinti Tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-49 suderinta investicija:

3.1. Šilumos tinklų įvado statyba į naujai statomą pastatą Vytauto g. 37, Druskininkuose.

4. Pagal bendrą investicijų dydį UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ Sutartyje numatytą grafiką vykdo. Per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 4688,08 tūkst. Eur, o investuota 8 237,1 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršytos 75,7 %.

Įvertinus biokuru kūrenamų vandens šildymo katilų įrengimo investicijas, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 11,823 mln. Eur, su ES parama investuota 17,374 mln. Eur.

5. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyti nuomos mokesčiai mokami laiku ir nustatytą dydžių.

NUMATOMOS INVESTICIJOS

Numatoma, kad 2020 m. bus tęsiamos ir baigiamos įgyvendinti su savivaldybės taryba suderintos investicijos:

- Šilumos tinklų įvado į gyvenamąjį namą šv. Jokūbo g. 15, Druskininkuose statyba.
- Šilumos tinklų įvadų į namus Antakalnio g. 14, 16, 18, Druskininkuose rekonstravimas ir statyba.
- Šilumos tinklų Maironio g. nuo ŠK1V-26-3 iki ŠK1V-26-5 rekonstrukcija ir įvado į kultūros paskirties pastatą Druskininkuose statyba.
- Leipalingio katilinės rekonstrukcija, pritaikant katilinę kūrenti suskystintomis naftos dujomis.
- Šilumos tiekimo tinklų Sveikatos g. ir kameros ŠK 1V-1-2 rekonstrukcija.
- Šilumos tinklų įvadų statyba į daugiabučius gyvenamuosius namus Klonio g. 14.
- Druskininkų miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 5V-11 iki ŠK 1V-8, nuo ŠK 1V-8 iki ŠK 1V12 ir nuo ŠK 1V8 iki 4V-1-1 rekonstrukcija;

Taip pat bus keičiami šilumos apskaitos prietaisai bei nusidėvėjęs ilgalaikis turtas.

Direktorius



Alvydas Karlonas