

DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ŪKIO SRITIES ĮSTAIGŲ 2022 M. VEIKLOS ATASKAITŲ

2023 m. kovo 30 d. Nr. T1-39
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 4, 12, 16, 20, 27, 29, 57 straipsnių ir trečiojo¹ skirsnio pavadinimo pakeitimo ir įstatymo papildymo 10⁵ straipsniu įstatymo 10 straipsniu, Druskininkų savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Druskininkų savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T1-115 „Dėl Druskininkų savivaldybės tarybos veiklos reglamento tvirtinimo“, 156 punktu, Druskininkų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti Druskininkų savivaldybės ūkio srities įstaigų 2022 m. veiklos ataskaitoms (pridedama):

1. Biudžetinės įstaigos „Druskininkų savivaldybės paslaugų ūkis“ 2022 metų veiklos ataskaitai.
2. Uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ 2022 metų veiklos ataskaitai.
3. Akcinės bendrovės „Druskininkų šilumos tinklai“ 2022 metų veiklos ataskaitai.
4. Uždarnosios akcinės bendrovės „Druskininkų vandenys“ 2022 metų veiklos ataskaitai.

Savivaldybės mero pavaduotojas,
pavaduojantis savivaldybės merą

Linus Urmanavičius

PRITARTA
Druskininkų savivaldybės tarybos
2023 m. kovo 30 d. sprendimu
Nr. T1-39

**AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ ŠILUMOS TINKLAI“
2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

BENDRIEJI DUOMENYS APIE BENDROVĖ

AB „Druskininkų šilumos tinklai“, kodas – 152003098, PVM mokėtojo kodas – LT520030917, buveinė – Pramonės g. 7, LT–66181 Druskininkai. Duomenys apie bendrovę kaupiami juridinių asmenų registre Nr. 003710.

AB „Druskininkų šilumos tinklai“ įstatinis kapitalas yra 1 772 332,10 (vienas milijonas septyni šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai trys šimtai trisdešimt du eurai, dešimt centų) eurų. Įstatinis kapitalas padalintas į 873070 paprastąsias vardines akcijas, kurios nominali vertė – 2,03 (du eurai trys centai) Eur. Pagrindiniam akcininkui, Druskininkų savivaldybės tarybai priklauso 852498 akcijos, t.y. 97,64 %, likusios 20572 akcijos (2,36 %) yra privataus kapitalo (22 smulkieji akcininkai). Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Aukščiausias bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės veikla reglamentuojama visuotinio akcininkų susirinkimo, įvykusio 2019 m. liepos 8 d., patvirtintais AB „Druskininkų šilumos tinklai“ įstatais, Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais bendrovių veiklą reglamentuojančiais teisiniais dokumentais.

Per ataskaitinį laikotarpį įvyko du visuotiniai akcininkų susirinkimai, kurių metu buvo patvirtintas 2021 m. finansinių ataskaitų rinkinys, paskirstytas 2021 m. pelnas (nuostoliai) bei išrinktas naujas valdybos narys Druskininkų savivaldybės teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotojas Ramūnas Augus (vietoje atsistatydinusio valdybos pirmininko R. Viščinio).

Kolegialus bendrovės valdymo organas – valdyba. Bendrovės valdybą sudaro:

Valdybos pirmininkas:

- Druskininkų savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotojas Ramūnas Augus;

Nariai:

- Savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Joana Verbickienė;

- Savivaldybės administracijos Ūkio ir turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas Albinas Žaliaduonis;

- Nepriklausomas narys – kompetenciją ekonomikos srityje turinti Kristina Šanturova;

- Nepriklausomas narys - kompetenciją teisės srityje turinti Akvilė Povilanskaitė;

- Nepriklausomas narys - kompetenciją energetikos srityje turintis Mindaugas Jaskelevičius.

2022 m. įvyko 7 valdybos posėdžiai, kurių metu svarstyti klausimai, susiję su bendrovės valdymo, ūkinės – finansinės veiklos, akcininkų susirinkimų sušaukimo, ir kitais klausimais. Valdyba patvirtino 2021 m. metinį pranešimą, sušaukė 2 visuotinius akcininkų susirinkimus, patvirtino nutarimų projektus darbotvarkės klausimais, apsvartė 2021 m. pajamų – išlaidų sąmatos vykdymą,

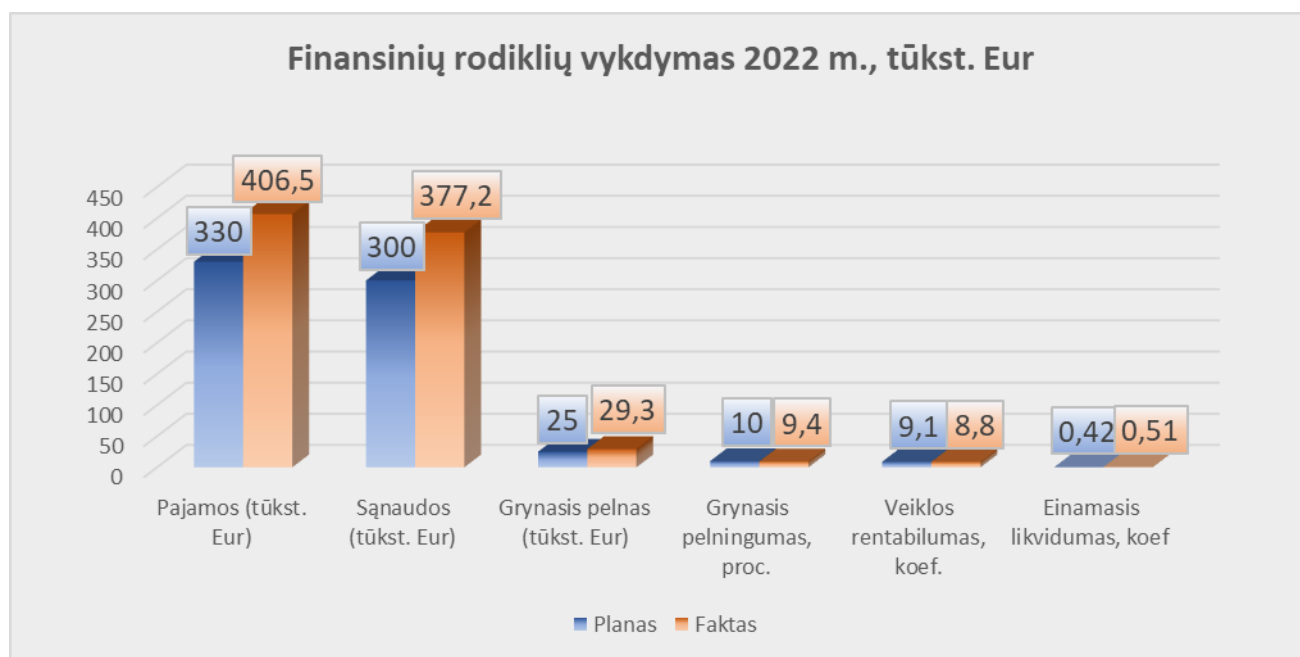
patvirtino 2022 m. pajamų – išlaidų sąmatą, kas ketvirtį svarstė bendrovės veiklos rezultatus, priėmė nutarimą dėl ilgalaikio turto, kurio kaina didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įsigijimo.

STRATEGIJOS ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės valdyba, atsižvelgdama į pagrindinio akcininko pateiktą Lūkesčių raštą, 2021 m. vasario 25 d. (posėdžio protokolas Nr. 99) patvirtino bendrovės 2021 – 2024 m. veiklos strategiją, kurioje nustatė veiklos kryptis ir uždavinius, finansinius ilgalaikius ir trumpalaikius tikslus.

Valdyba nustatė numatomus ir siektinus finansinius rodiklius, kurie apsprendžia bendrovės veiklos efektyvumą. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Standartiniai metai, tūkst. Eur	Faktiškai už 2021 m.
1.	Pardavimo pajamos	tūkst. Eur	330	406,5
2.	Sąnaudos	tūkst. Eur	300	377,2
3.	Grynasis pelnas	tūkst. Eur	25	29,3
4.	Pelnas prieš apmokestinimą	tūkst. Eur	30	35,6
5.	Grynasis pelningumas (pelno marža)	(%)	10	9,4
6.	Veiklos rentabilumas (%)	(%)	9,1	8,8
7.	Einamojo likvidumo koeficientas	Koef.	0,42	0,51



Valdyba taip pat patvirtino rodiklius, kuriais matuojami siekiami tikslai. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Informacija apie įvykdymą
1.	Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti bei įvertinti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ pateiktas	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2021 m. lapkričio 25 d. raštu Nr. 9.1- 457 pateikė derinti 2022 m. investicijų į Druskininkų

	<p>investicijas į šilumos ūkį. Siūlyti derinti tik būtinas, technologiškai, ekonomiškai ir socialiai pagrįstas investicijas.</p>	<p>savivaldybės šilumos ūkį planą, 2022 m. vasario 14 d. raštu Nr. 9.1-78 ir 2022 m. kovo 29 d. raštu Nr. 9.1-149 pateikė derinti 2022 m. papildomas investicijas. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2022 m. gegužės 25 d. raštu Nr. 9.1-249 pateikė derinti patikslintą 2022 metų investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį plano investiciją „Druskininkų rajoninės katilinės rekonstrukcija, įrengiant 2 vnt. po 49 m³ skysto kuro rezervuarus Pramonės g. 7, Druskininkuose. Visos investicijos, jų būtinumas ir pagrįstumas, buvo išnagrinėta tiek Bendrovės, tiek 2003 m. spalio 16 d. Sutartimi Nr. 018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ priimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisijos (toliau – Komisija). Druskininkų savivaldybės tarybai (toliau – Taryba) siūlyta derinti būtinos, su šilumos tiekimo patikimumu ir saugumu susijusios arba atsiperkančios, mažinančios šilumos kainą investicijos. Taryba 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T1-72 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2022 m. investicijų planą, 2022 m. birželio 29 d. sprendimais Nr. T1-120 ir T1-121 patikslino 2022 m. investicijų planą bei pritarė UAB „Litesko“ ir Druskininkų savivaldybės susitarimui „Dėl 2003-10-16 Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutarties Nr. 2003-10-16-018/196 pakeitimui.</p>
2.	<p>Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ įgyvendintų investicijų į šilumos ūkį pagrindžiančius dokumentus. Siūlyti pritarti tik su Druskininkų savivaldybės taryba suderintoms, pagrindžiančiais dokumentais įrodančiais, kad darbai atlikti prisilaikant teisės aktų reikalavimų, investicijoms.</p>	<p>UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2023 m. vasario 1 d. raštu Nr. 9.1-34 pateikė 2022 metų investicijų kiekio ir paskirties ataskaitą bei pagrindžiančius dokumentus. Bendrovė išnagrinėjo pateiktą ataskaitą bei investicijų dydį pagrindžiančius dokumentus. Apie investicijų atlikimą, jų pagrįstumą buvo informuota Komisija (2023 m. vasario 20 d. Protokolas Nr. 69) bei bus informuota Druskininkų savivaldybės taryba.</p>
3.	<p>Išnagrinėti ir teikti pasiūlymus dėl UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ teikiamų šilumos kainos dedamųjų nustatymo. Siūlyti nustatyti būtinosiomis</p>	<p>Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2022 m. kovo 25 d. nutarimu Nr. O3E-391 nustatė šilumos bazinės kainos dedamąsias. Druskininkų savivaldybės taryba 2022 m.</p>

	sąnaudomis pagrįstą, sąžiningą šilumos energijos kainą.	balandžio 28 d. sprendimu Nr. T1-71 nustatė UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ šilumos kainų dedamąsias pirmiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. Atsižvelgus į Šilumos ūkio įstatymo pakeitimus, Taryba 2022 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T1-159 patikslino aukščiau paminėtą sprendimą. Atsižvelgiant į nustatytas šilumos kainas dedamąsias, pakitusias kuro kainas 2022 m. buvo nagrinėjamos ir tikrinamos šilumos tiekėjo kas mėnesį teikiamos šilumos ir karšto vandens kainos, o apie rezultatus informuojamas Savivaldybės administracijos Ūkio ir turto valdymo skyrius.
4.	Siekti, kad išnuomotas turtas kiekvienų metų pabaigoje būtų ne mažesnės vertės kaip nuomos metu (2003 m.), t.y. 1 997,05 tūkst. Eur.	Išnuomoto bendrovės turto vertė 2022-12-31 dienai yra 2348,94 tūkst. Eur.
5.	Siekti, kad per standartinius metus grynojo pelno būtų gaunama apie 25,0 tūkst. Eur.	Per 2022 m. gauta 29,3 tūkst. Eur. grynojo pelno.

BENDROVĖS VEIKLA

Pagrindiniai AB „Druskininkų šilumos tinklai“ uždaviniai yra užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą, vykdyti 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytos su UAB „Litesko“, sąlygų vykdymą bei šioje sutartyje numatytų nuomininko įsipareigojimų kontrolę, vykdyti bendrovės turto apskaitą ir kontrolę, dalyvauti organizuojant šilumos tiekimą šilumos vartotojams bei nagrinėjant šilumos tiekėjo pateiktų investicijų ir šilumos kainų skaičiavimus.

Bendrovėje dirba du darbuotojai – direktorius ir vyriausioji buhalterė. Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis neatskaičius mokesčių 2022 m. sudarė 1639,16 Eur.

2022 m. bendrovė iš viso gavo 406,5 tūkst. Eur pajamų. Iš Turto nuomos sutartyje Nr. 2003-10-16-019/41 numatyto nuomos mokesčio, susidedančio iš 4 dalių, bendrovė gavo 370,9 tūkst. Eur pajamų, t. sk.:

✚ Nuomos mokestis Nr. 1 – mokestis, skirtas bendrovės administracijos išlaikymui. Mokestis per metus sudaro 36,8 tūkst. Eur. Šis mokestis bendrovei mokamas lygiomis dalimis kiekvieną mėnesį.

✚ Nuomos mokestis Nr. 2 – lėšos, skirtos kompensuoti bendrovės mokamiems žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčiams. Už 2022 m. šio mokesčio priskaičiuota 89,4 tūkst. Eur. Nekilnojamojo turto mokestis sumokamas Valstybinei mokesčių inspekcijai. Žemės nuomos mokestis mokamas vieną kartą per metus, o turto mokestis mokamas dalimis kas ketvirtį.

✚ Nuomos mokestis Nr. 3 – lėšų, skirtų bendrovės finansiniams įsipareigojimams pagal ilgalaikes kreditavimo sutartis padengti bei skirtumo tarp bendrovės trumpalaikio turto ir

įsipareigojimų padengimui. Šis mokestis paskirstytas tolygiai per visą nuomos periodą ir yra lygus 46,0 tūkst. Eur per metus.

✚ Nuomos mokestis Nr. 4 – mokestis išnuomoto turto nusidėvėjimui padengti. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr. 018/196 numatyta, kad išnuomoto turto nusidėvėjimas dengiamas atliktomis investicijomis. Šio mokesčio 2022 m. priskaičiuota už 194,2 tūkst. Eur. Per 2022 m. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ pardavė investicijų už 524,66 tūkst. Eur.

✚ Kitos kompensuojamos pajamos sudarė 4,5 tūkst. Eur.

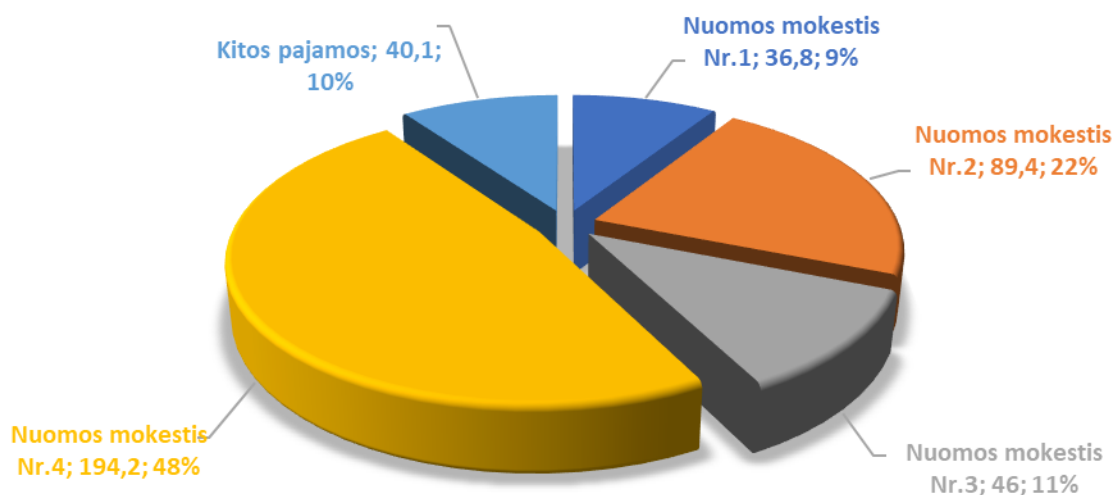
Be pajamų, gaunamų pagal Turto nuomos sutarties Nr. 2003-10-16-019/41 sąlygas, bendrovė 2022 m. dar gavo 35,6 tūkst. Eur pajamų, t. sk.:

✚ už Viečiūnų katilinės kamino nuomą mobilaus ryšio operatoriams UAB „Omnitel“, UAB „TeleTower“, UAB „Tele2“ ir AB „Mezon“ – 7,7 tūkst. Eur;

✚ už Viečiūnų katilinės dalies patalpų nuomą – 3,0 tūkst. Eur;

✚ už nereikalingo turto pardavimą ir kitos pajamos – 24,9 tūkst. Eur.

PAJAMŲ STRUKTŪRA, TŪKST. EUR



Bendrovė per 2022 m. patyrė 377,2 tūkst. Eur dydžio sąnaudas, t. sk.:

✚ darbo užmokestis – 39,5 tūkst. Eur, sudaro 10,5 % visų sąnaudų;

✚ socialinis draudimas – 0,8 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;

✚ ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 203,1 tūkst. Eur., sudaro 53,8 % visų sąnaudų;

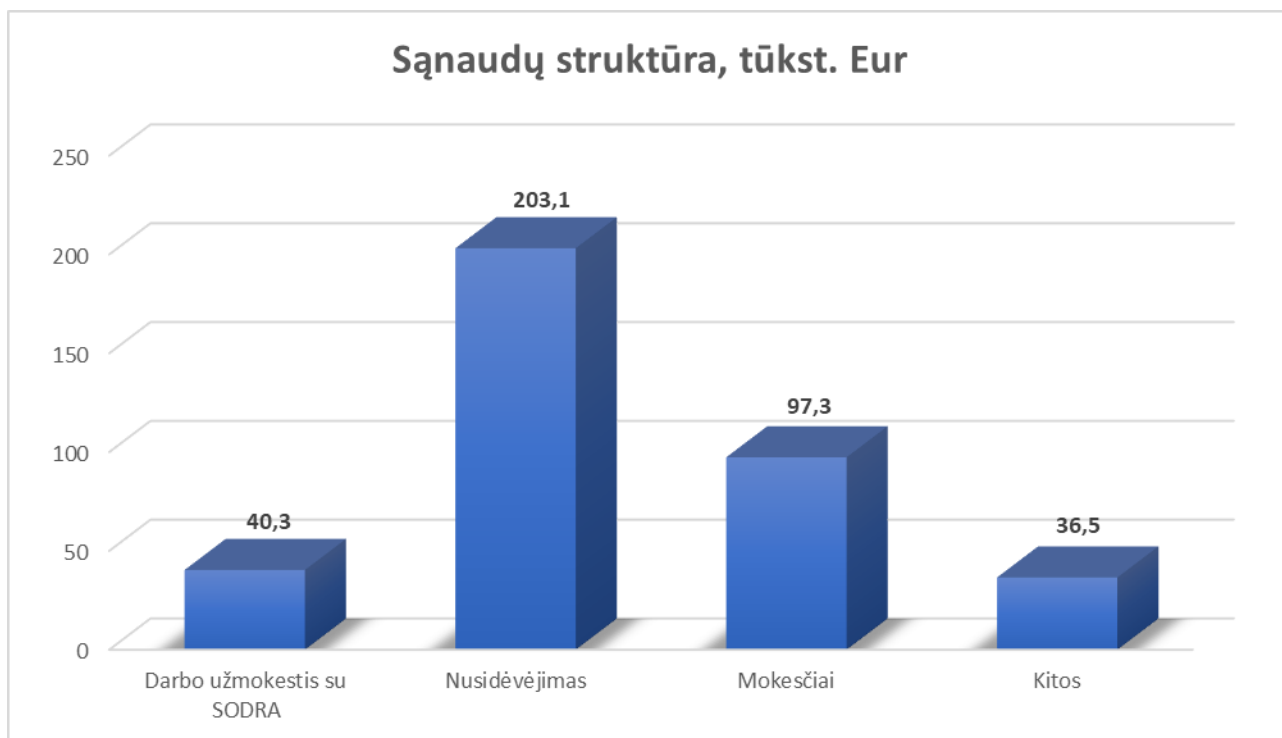
✚ transporto – 1,7 tūkst. Eur, sudaro 0,5 % visų sąnaudų;

✚ ryšių paslaugos – 0,9 tūkst. Eur, sudaro 0,2 % visų sąnaudų;

✚ mokesčiai – 97,3 tūkst. Eur, sudaro 25,8 % visų sąnaudų;

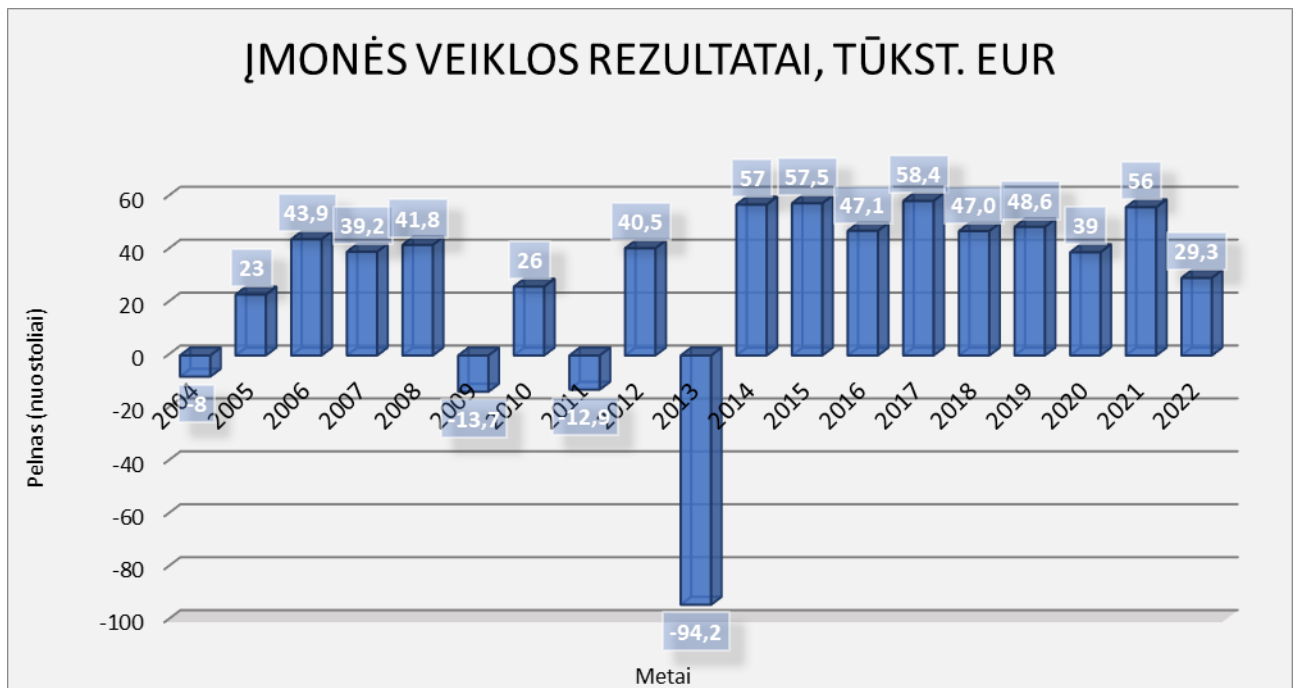
✚ kanceliarinės - 0,3 tūkst. Eur, sudaro 0,1 % visų sąnaudų;

✚ kitos (banko, audito, vertybinių popierių apskaitos, registrų centro, atostogų rezervas ir kt.) – 33,6 tūkst. Eur, sudaro 8,9 % visų sąnaudų;



2022 m. bendrovė gavo 29,3 tūkst. Eur grynojo pelno. Šiam finansiniam rezultatui didžiausią įtaką turėjo nuomos mokestis Nr. 3 (lėšos, skirtos bendrovės finansiniams įsipareigojimams padengti) ir gautos pajamos už nereikalingo turto pardavimą.

Bendrovės balanse apskaitomas nepaskirstytas nuostolis sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 362,0 tūkst. Eur.



2022 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovės įsiskolinimas už perduotas investicijas sudaro 611,0 tūkst. Eur.

Gautinos sumos (pirkėjų skolos bendrovei) 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 31,2 tūkst. Eur. Per sausio mėnesį įsiskolinimai likviduoti.

Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 676,2 tūkst. Eur. Tai sudaro įsiskolinimai:

- ✚ UAB „Litesko“ už perduotas investicijas – 611,0 tūkst. Eur;
- ✚ UAB „Litesko“ ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis – 46,0 tūkst. Eur;
- ✚ kiti (atostogų kaupiniai, PVM už gruodį, pelno mokestis be avansinio apmokėjimo ir kt.) – 19,2 tūkst. Eur.

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos sudaro 435,2 tūkst. Eur.

Bendrovėje atliktas metinių finansinių ataskaitų auditas, kuris yra privalomas pagal Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą (20 straipsnis). Auditą atliko UAB „Added Value“. Audito išvada – finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą bendrovės finansinę būklę, pasibaigusią metų finansinės veiklos rezultatus ir pinigų srautus, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei verslo apskaitos standartais.

INVESTICIJŲ DERINIMAS IR VYKDYMAS

Šilumos ūkis nuolat atnaujinamas atliekant investicijas. Turto nuomos sutartyje numatyta trys pagrindinės investicijų kryptys – katilinių, šilumos trasų rekonstravimas bei šilumos punktų modernizavimas. Vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu, visos šilumos tiekėjo investicijos turi būti suderintos su savivaldybių tarybomis. Druskininkų savivaldybės taryba 2008 m. birželio 10 d. sprendimu Nr. T1-188 patvirtino Šilumos ūkio investicinių planų derinimo tvarkos aprašą. Planuojamas investicijas į šilumos ūkį nagrinėja Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija, o

derina Druskininkų savivaldybės taryba. Vėliau šias investicijas dar derina Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (buvusi Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija).

Taryba 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T1-72 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2022 m. investicijų planą, o 2022 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T1-120 jį patikslino.

Pateiktoje ataskaitoje apie atliktas investicijas UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ nurodo, kad 2022 m. atliko šias investicijas:



- Šilumos tiekimo tinklų įvado į gyvenamąjį namą M. K. Čiurlionio g. 75 ir M. K. Čiurlionio g. 77 statyba.

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-7. Įgyvendinus šią investiciją, buvo rekonstruota 49,04 m ilgio 88,9x3,2/160 mm diametro ir 17,78 m ilgio 42,4x2,6/125 mm diametro trasų atkarpos, panaudojant gamykloje izoliuotus vamzdžius, naudojant bekanalę technologiją. Šios investicijos vertė yra 37,779 tūkst. Eurų. Užsakovas padengė įvado į pastato M. K. Čiurlionio g. 75 statybos išlaidas – 6,07 tūkst. Eur. Likusią sumą 31,709 tūkst. Eur padengė šilumos tiekėjas – UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“.



Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas.

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T1-72. Vadovaujantis šilumos ūkio įstatymu šilumos tiekėjas privalo įrengti apskaitos prietaisus. Šilumos apskaitos prietaisams kas dveji metai atliekama metrologinė patikra. Nepaėję metrologinės patikros skaitikliai keičiami naujais. Per 2022 m. šilumos vartotojams pakeisti 51 šilumos energijos apskaitos skaitikliai, kurių vertė 14,038 tūkst. Eur.



Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas.

Esant gamybiniam būtinumui per 2022 m. perdavimo veikloje įsigyta benzininė vibro plokštė grunto tankinimui Scepah HP 2300S už 434 Eur ir gamybinėje veikloje indukcinis kaitintuvas guolių šildymui Betex BFL200 už 1413 Eur. Šios investicijos bus teikiamos derinti 2023 m.



Pateiktoje ataskaitoje taip pat informuojama, kad 2022 m. pradėta ir 2023 m. bus baigta įgyvendinti šios investicijos:

- Šilumos tinklų įvado į naujai statomą pastatą Vytauto g. 37, Druskininkuose. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-49. 2021 m. Atlikta darbų už 25,865 tūkst. Eur. Darbai beveik baigti, tačiau nepateikta deklaracija apie statinio darbų užbaigimą, turtas dar neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Investicija bus pilnai įgyvendinta 2023 m.

- Šiluminės tinklų rekonstrukcija nuo ŠK 3V-4-2 iki Kudirkos g. 1, Druskininkai. 2022 m. atlikta darbų už 0,09 tūkst. Eur. Investicija bus baigta įgyvendinti 2023 m. Užsakovas apmokės 100 proc. investicijos sumos.

- Šilumos tinklų įvado į Liepų g. 1 Druskininkuose, rekonstrukcija. 2022 m. atlikta darbų už 0,06 tūkst. Eur. Investicija bus baigta įgyvendinti 2023 m. Užsakovas apmokės 100 proc. investicijos sumos.

- Druskininkų rajoninės katilinės rekonstrukcija įrengiant 2 vnt. po 49 m³ skysto kuro rezervuarus Pramonės g. 7, Druskininkai. Investicija suderinta 2022 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T1-120. 2022 m. atlikta darbų už 373,5 tūkst. Eur. Darbai beveik baigti, tačiau nepateikta deklaracija apie statinio darbų užbaigimą, todėl turtas dar neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Investicija bus pilnai įgyvendinta 2023 m.

Iš viso per 2022 m. pilnai įgyvendinta investicijų už 53,664 tūkst. Eur. Užsakovo lėšos sudarė 6,07 tūkst. Eur, UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 47,594 tūkst. Eur.

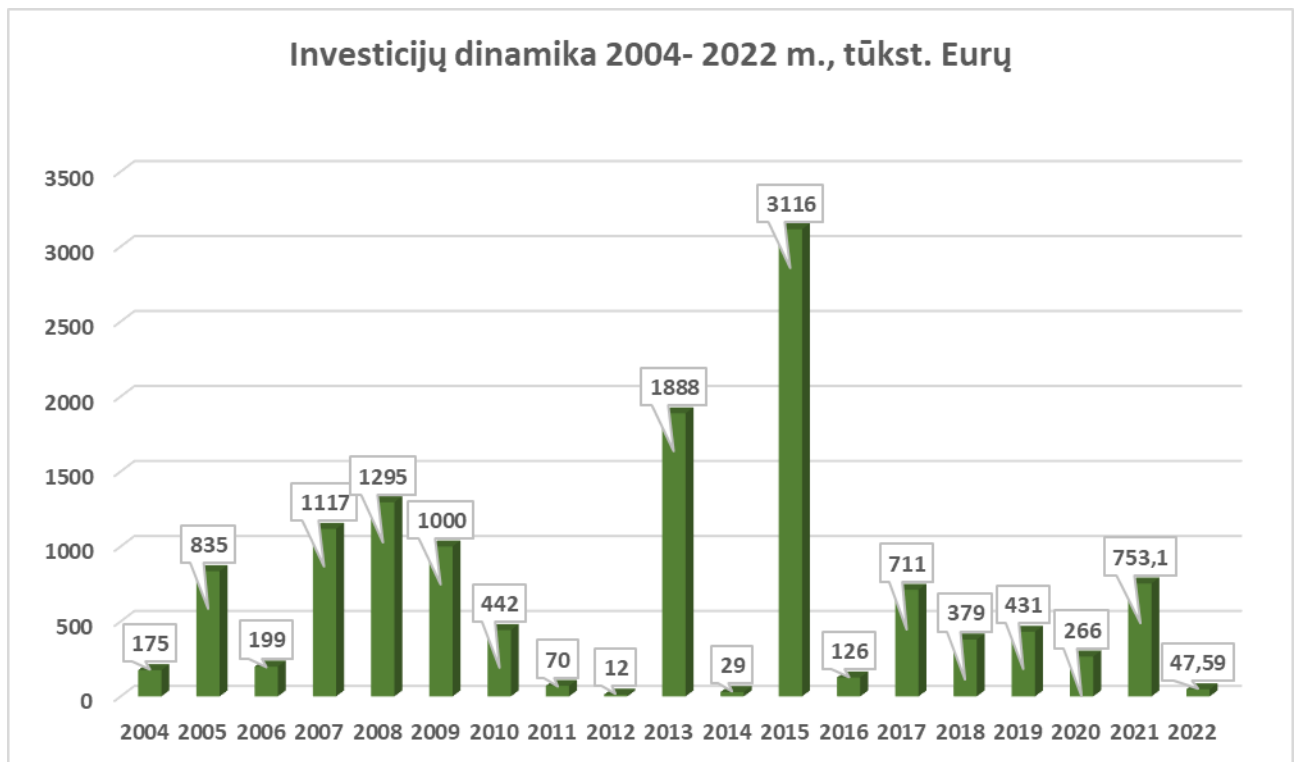
Pagal 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 5099,92 tūkst. Eur, o investuota 9303,69 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršytos 82,4 %.

Investicijos pagal investicijų rūšis pagal pagrindinę 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196, tūkst. Eur.

Metai		Katilinės	Šilumos tinklai	Šilumos punktai	Iš viso
Atlikta investicijų nuo 2004 m. iki 2021 m.	Pagal sutartį	2175,06	905,05	1 882,53	4962,64
	Faktiškai	3453,3	5267,3	535,5	9256,1
2022 m.	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	1,4	46,19		47,59
Per 2004-2022 m.	Pagal sutartį	2253,26	964,13	1 882,53	5099,92
	Faktiškai	3454,7	5313,49	535,5	9303,69
	Biokuro katilai	3 588,3			3 588,3
Iš viso pagal Sutartį		3 113,41	1 614,92	1 882,53	6 610,86

Įvertinus abu biokuro kūrenamus vandens šildymo katilus, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 12,892 mln. Eur. Iš viso nuo nuomos pradžios su ES parama (iš viso gauta 6,114 mln. Eur, iš jų katilams – 3,417 mln. Eur, tinklams – 2,697 mln. Eur.) investuota 18,992 mln. Eur.

2004 - 2022 m. atliktos investicijos, įvertinus abiejų biokuro katilų investiciją (be ES struktūrinių fondų paramos), tūkst. Eur.



TURTO NUOMOS SUTARTIMI PRISIIMTŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMAS

1. Per 2022 m. UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ atliktas investicijas nagrinėjo Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija. Visos investicijos nustatyta tvarka suderintos su Druskininkų savivaldybės taryba. Pritarta šioms su Savivaldybės taryba suderintoms 2022 m. atliktoms investicijoms:

1.1. Šilumos tiekimo tinklų įvado į gyvenamąjį namą M. K. Čiurlionio g. 75 ir M. K. Čiurlionio g. 77 statyba už 31,709 tūkst. Eur;

1.2. Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas už 14,038 tūkst. Eur;

1.3. Ilgalaikio turto (vibro plokštės ir indukacinio kaitintuvo) įsigijimas už 1,847 tūkst. Eur.

2. Pradėta ir 2023 m. bus baigta įgyvendinti šios su Druskininkų savivaldybės taryba suderintos investicijos:

2.1. Šilumos tinklų įvado į naujai statomą pastatą Vytauto g. 37, Druskininkuose. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-49. 2021 m. Atlikta darbų už 25,865 tūkst. Eur. Darbai beveik baigti, tačiau nepateikta deklaracija apie statinio darbų užbaigimą, turtas dar neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Investicija bus pilnai įgyvendinta 2023 m.

2.2. Šiluminės tinklų rekonstrukcija nuo ŠK 3V-4-2 iki Kudirkos g. 1, Druskininkai. 2022 m. atlikta darbų už 0,09 tūkst. Eur. Investicija bus baigta įgyvendinti 2023 m. Užsakovas apmokės 100 proc. investicijos sumos.

2.3. Šilumos tinklų įvado į Liepų g. 1 Druskininkuose, rekonstrukcija. 2022 m. atlikta darbų už 0,06 tūkst. Eur. Investicija bus baigta įgyvendinti 2023 m. Užsakovas apmokės 100 proc. investicijos sumos.

2.4. Druskininkų rajoninės katilinės rekonstrukcija įrengiant 2 vnt. po 49 m³ skysto kuro rezervuarus Pramonės g. 7, Druskininkai. Investicija suderinta 2022 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T1-120. 2022 m. atlikta darbų už 373,5 tūkst. Eur. Darbai beveik baigti, tačiau nepateikta deklaracija apie statinio darbų užbaigimą, todėl turtas dar neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Investicija bus pilnai įgyvendinta 2023 m.

3. Pagal bendrą investicijų dydį UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ Sutartyje numatytą grafiką vykdo. Per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 5099,92 tūkst. Eur, o investuota 9303,69 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršytos 82,4 %. Įvertinus biokuru kūrenamų vandens šildymo katilų įrengimo investicijas, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 12,892 mln. Eur, su ES parama investuota 18,992 mln. Eur.

4. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyti nuomos mokesčiai mokami laiku ir nustatytų dydžių.

NUMATOMOS INVESTICIJOS

Numatoma, kad 2023 m. bus tęsiamos ir baigiamos įgyvendinti su savivaldybės taryba jau suderintos aukščiau paminėtos investicijos, bei kitos nustatyta tvarka suderintos investicijos, taip pat keičiami šilumos apskaitos prietaisai bei nusidėvėjęs ilgalaikis turtas.
