

AKCINĖ BENDROVĖ
DRUSKININKŲ ŠILUMOS TINKLAI

METINĖ VADOVYBĖS ATASKAITA UŽ 2024 M.



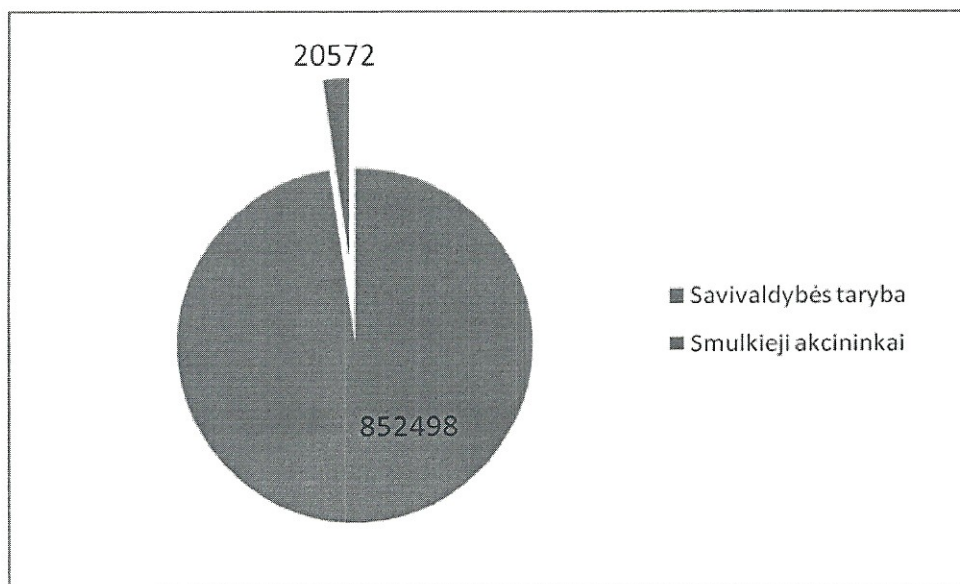
2024 m.
Druskininkai

1. OBJEKTIVI ĮMONĖS BŪKLĖS, VEIKLOS VYKDYMO IR PLĖTROS APŽVALGA, PAGRINDINIŲ RIZIKOS RŪŠIŲ IR NEAPIBRĖŽTUMŲ, SU KURIAIS ĮMONĖ SUSIDURIA, APIBŪDINIMAS

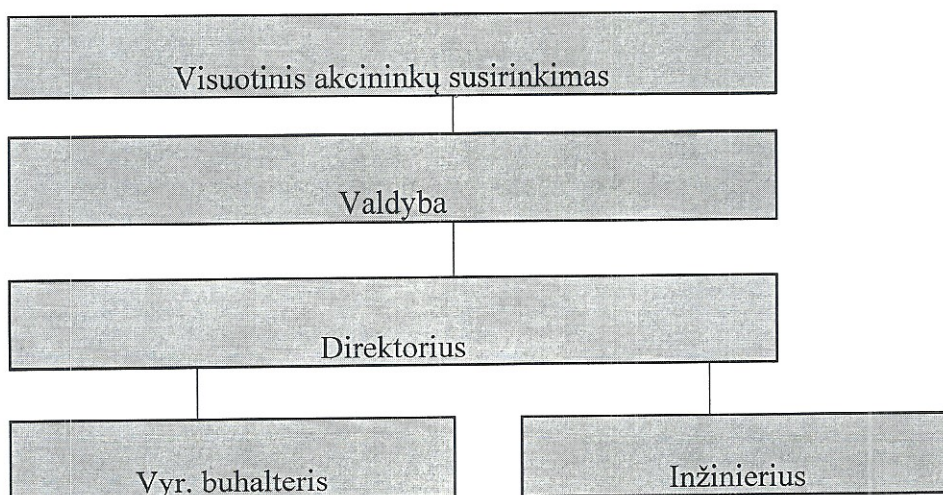
1.1. Bendrieji duomenys apie bendrovę

AB „Druskininkų šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė), kodas – 152003098, PVM mokėtojo kodas - LT520030917, buveinė - Pramonės g. 7, LT-66181 Druskininkai. Duomenys apie bendrovę kaupiami juridinių asmenų registre Nr. 003710.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 1772332,10 eurų. Įstatinis kapitalas padalintas į 873070 paprastasias vardines akcijas, kurios nominali vertė – 2,03 eurų. Pagrindiniam akcininkui, Druskininkų savivaldybės tarybai priklauso 852498 akcijos, t.y. 97,64%, likusios 20572 akcijos (2,36%) yra privataus kapitalo (22 smulkieji akcininkai). Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.



Bendrovės valdymo struktūra



Aukščiausias Bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės veikla reglamentuojama visuotinio akcininkų susirinkimo, įvykusio 2019 m. liepos 8 d., patvirtintais AB „Druskininkų šilumos tinklai“ įstatais, Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais bendrovių veiklą reglamentuojančiais teisiniais dokumentais.

Per ataskaitinį laikotarpį įvyko du visuotiniai akcininkų susirinkimai, kurių metu patvirtintas 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinys, paskirstytas 2023 metų pelnas (nuostoliai), valdybos nariams buvo nustatytas mėnesinis atlygis už bendrovės valdybos nario veiklą (50 Eur neatskaičius mokesčių).

Bendrovė turi UAB sveikatos centro „Energetikas“, į.k. 152513731 (Kuršių takas 1, Šventoji) 1995 akcijas (tai sudaro 0,3% viso šios įmonės įstatinio kapitalo), kurių vienos akcijos nominali vertė – 2,9 euro.

Bendrovėje dirba du darbuotojai – inžinierius, l. e. direktoriaus pareigas ir vyriausioji buhalterė. Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis neatskaičius mokesčių 2024 m. sudarė 2062,22 Eur.

1.2. Turto nuomos sutarties sąlygos

Šilumos tiekimas yra viešąjį interesą atitinkanti paslauga, už kurios tinkamą organizavimą yra atsakingos savivaldybės. Taip jos vykdo Vietos savivaldos įstatyme numatytą funkciją. Šilumos ūkio valdyme dalyvauja Energetikos ministerija ir Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, bet pagrindinės funkcijos, užtikrinant tinkamą ir gyventojų interesus atitinkantį šilumos tiekimą, tenka savivaldybėms.

Po 2003 metų AB „Druskininkų šilumos tinklai“ finansinė padėtis buvo labai bloga. Įsiskolinimai bankams sudarė 5,4 mln. Lt, skolos tiekėjams taip pat viršijo 5,4 mln. Lt, tame tarpe 3,6 mln. Lt įmonė buvo skolinga mazuto tiekėjams. Bankai nesutiko pratęsti kreditų grąžinimo terminų. Kreditoriai grasino ir bet kuriuo metu galėjo kreiptis į teismus. Gamtinės dujos tuo metu miesto dar nebuvo pasiekusios. Buvo iškilusi reali grėsmė tolimesnei įmonės veiklai bei vartotojų aprūpinimui šilumos energija. Savivaldybei kreditorius pavyko nuraminti tik tuomet, kai jiems buvo pranešta, kad artimiausiu metu bus ieškoma investuotojo.

Esant tokiai padėčiai, Savivaldybė, kaip pagrindinė įmonės akcininkė, ieškodama priemonių kaip atgaivinti bendrovę, buvo priversta ieškoti būdų kaip išeiti iš susidariusios situacijos, kaip pritraukti investicijas į Druskininkų šilumos ūkį.

Buvo vykdomas viešas konkursas. Konkurse dalyvavo 3 firmos. Po to, pagal nustatytas konkurso sąlygas, Savivaldybė vedė derybas su naudingiausią pasiūlymą pateikusia UAB „Litesko“ dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutarties sąlygų. 2003 m. spalio 16 d. su šia įmone buvo pasirašyta Bendrovės turto nuomos sutartis.

Parinkus nuomininką, 2003 m. spalio 16 d. tarp Druskininkų savivaldybės ir uždarosios akcinės bendrovės „Litesko“ pasirašyta sutartis Nr. 018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ bei turto nuomos sutartis Nr. 2003-10-16-019/41 tarp AB „Druskininkų šilumos tinklai“ ir UAB „Litesko“ (toliau – Sutartis). Bendrovės turtas 30-čiai metų išnuomotas uždarajai akcinei bendrovei „Litesko“ naudoti pagal jo tiesioginę paskirtį.

Po Sutarties pasirašymo UAB „Litesko“ perėmė Bendrovės turėtus ilgalaikius ir trumpalaikius įsipareigojimus, sutarties galiojimo laikotarpiu įsipareigojo mokėti nuomos mokesť, modernizuoti ir renovuoti Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį, jį tinkamai prižiūrėti, gaminti ir tiekti šilumos energiją vartotojams, o pasibaigus sutarties laikui –

grąžinti turtą ne mažesnės vertės negu išsinuomojo. Pagal šią sutartį UAB „Litesko“ į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį įsipareigojo investuoti apie 6,7 mln. Eur. Iki 2024 m. į Druskininkų šilumos ūkį su ES parama investuota 19,5 mln. Eur. ES parama sudaro 6,1 mln. Eur.

Po turto nuomos sutarties pasirašymo Bendrovės turtas ir šilumos gamybos ir tiekimo funkcijos perleistos UAB „Litesko“, dėl to Bendrovei neliko jokių ekonominių, socialinių, techninių-technologinių, ekologinių, finansinių bei teisinių grėsmių.

1.3. Bendrovės veiklos vykdymas

Bendrovės valdyba, atsižvelgdama į pagrindinio akcininko pateiktą Lūkesčių raštą, 2024 m. kovo 20 d. (posėdžio protokolas Nr. 118) patvirtino Bendrovės 2024 – 2027 m. veiklos strategiją, kurioje nustatė veiklos lūkesčius, kryptis ir uždavinius, finansinius ilgalaikius ir trumpalaikius tikslus.

Bendrovė yra tiesiogiai susijusi su šilumos ūkio sektoriumi, tačiau jos veikla yra specifinio pobūdžio. Bendrovė nevykdo gamybinės veiklos. Pagrindinė Bendrovės veikla yra turto, reikalingo šilumos energijos ir karšto vandens gamybai ir tiekimui, nuoma. Bendrovės veikla yra apspręsta 2003 m. spalio 16 d. pasirašytoje sutartyje Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ tarp Savivaldybės ir UAB „Litesko“, bei 2003-10-16 d. pasirašytoje turto nuomos sutartyje Nr. 2003-10-16-019/41 tarp UAB „Litesko“ ir AB „Druskininkų šilumos tinklai“.

Pagrindiniai Bendrovės uždaviniai yra:

- vykdyti 2003 m. spalio 16 d. turto nuomos sutarties Nr. 2003-10-16-018/196, pasirašytos tarp Savivaldybės ir UAB „Litesko“ (toliau – Sutartis) savalaikį ir teisingą sąlygų vykdymą;

- kontroliuoti Sutartyje numatytų nuomininko įsipareigojimų kontrolę;
- dalyvauti investicijų planavime ir derinime;
- dalyvauti nagrinėjant ir teikiant pastabas ir siūlymus dėl šilumos tiekėjo pateiktų šilumos kainų skaičiavimų.

Laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimų ilgalaikėje perspektyvoje Bendrovė turi:

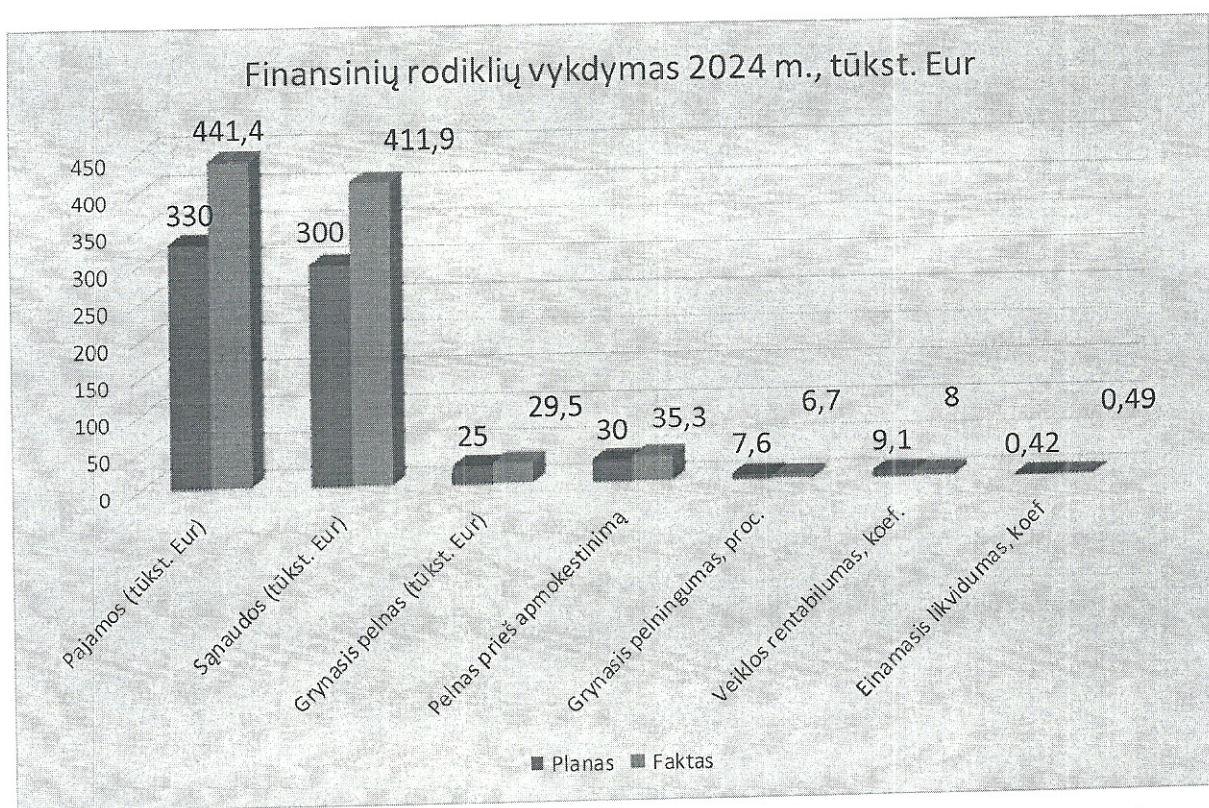
- siekti, kad veikla būtų nukreipta tinkamam sutarties „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ sėkmingam nutraukimui 2034 m. ir tinkamam šilumos ūkio perėmimui.

- siekti, kad pasibaigus šilumos ūkio valdymo perdavimo laikotarpiui, turto, kurio valdymas būtų perduotas, vertė būtų ne mažesnė negu jo vertė šilumos ūkio valdymo perdavimo sutarties sudarymo metu.

- vadovaudamasi viešojo intereso viršenybės principu, siekti Bendrovės veiklos lūkesčių įgyvendinimo, akcininkų interesų užtikrinimo, teikiamų paslaugų kokybės, Bendrovės verslo vertės augimo.

Valdyba nustatė numatomus ir siektinus finansinius rodiklius, kurie apsprendžia bendrovės veiklos efektyvumą. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Standartiniai metai, tūkst. Eur	Faktiškai už 2024 m.
1.	Pardavimo pajamos	tūkst. Eur	330	441,4
2.	Sąnaudos	tūkst. Eur	300	411,9
3.	Grynasis pelnas	tūkst. Eur	25	29,5
4.	Pelnas prieš apmokestinimą	tūkst. Eur	30	35,3
5.	Grynasis pelningumas (pelno marža)	(%)	7,6	6,7
6.	Veiklos rentabilumas (%)	(%)	9,1	8,0
7.	Einamojo likvidumo koeficientas	Koef.	0,42	0,58



Valdyba patvirtino rodiklius, kuriais matuojami siekiami tikslai. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Informacija apie įvykdymą
1.	Iki kiekvienų metų gruodžio 1 dienos išnagrinėti bei įvertinti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ pateiktas investicijas į šilumos ūkį. Siūlyti derinti tik būtinas, technologiškai, ekonomiškai ir socialiai pagrįstas investicijas.	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2023 m. lapkričio 29 d. raštu Nr. 9.1-435 pateikė derinti 2024 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planą. 2024 m. vasario 2 d. raštu Nr. 9.1-46 pateikė derinti patikslintą 2024 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį plano investiciją „Druskininkų

	rajoninės katilinės katilų VŠK-6, VŠK-7 degiklių rekonstrukcija, įrengiant mažus NOx koncentracijų emisijas generuojančius degiklius Pramonės g. 7, Druskininkai“. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2024 m. rugsėjo 11 d. raštu Nr. 9.1-268 pateikė derinti papildomą investiciją į Druskininkų šilumos ūkį – Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas Druskininkų rajoninėje katilinėje, Pramonės g. 7, Druskininkai, taip prisidedant prie Nacionalinės energetinės nepriklausomybės įgyvendinimo. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2024 m. lapkričio 6 d. raštu Nr. 9.1-328 pateikė derinti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ ilgalaikį šilumos ūkio plėtros investicijų planą (toliau – Planas). Planas parengtas vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 8² str., įvertinus valstybės vykdomą energetikos strategiją bei siekiant įgyvendinti šilumos ūkio specialiojo plano tikslus ir priemones. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2024 m. gruodžio 10 d. raštu Nr. 9.1-359 pateikė derinti 2025 metų investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planą. Visos investicijos, jų būtinumas ir pagrįstumas, buvo išnagrinėtos tiek Bendrovės, tiek 2003 m. spalio 16 d. Sutartimi Nr. 018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ priimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisijos (toliau – Komisija). Druskininkų savivaldybės tarybai (toliau – Taryba) siūlyta derinti būtinos, su šilumos tiekimo patikimumu ir saugumu susijusios arba atsiperkančios, mažinančios šilumos kainą investicijos. Taryba 2024 m. kovo 19 d. sprendimu Nr. T1-38 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2024 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį
--	--

		planą, 2024 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T1-131 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ papildomą investiciją, o 2024 m. gruodžio 30 d. patvirtino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ ilgalaikį šilumos ūkio plėtros investicijų planą.
2.	Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ įgyvendintų investicijų į šilumos ūkį pagrindžiančius dokumentus. Siūlyti pritarti tik su Druskininkų savivaldybės taryba suderintoms, pagrindžiančiais dokumentais įrodančiais, kad darbai atlikti prisilaikant teisės aktų reikalavimų, investicijoms	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2024 m. vasario 2 d. raštu Nr. 9.1-45 pateikė 2023 metų investicijų kiekio ir paskirties ataskaitą bei pagrindžiančius dokumentus. Bendrovė išnagrinėjo pateiktą ataskaitą bei investicijų dydį pagrindžiančius dokumentus. Apie investicijų atlikimą, jų pagrįstumą buvo informuota Komisija (2024 m. vasario 20 d. Protokolas Nr. 71) bei bus informuojama Druskininkų savivaldybės taryba.
3.	Išnagrinėti ir teikti pasiūlymus dėl UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ teikiamų šilumos kainos dedamųjų nustatymo. Siūlyti nustatyti būtinosiomis sąnaudomis pagrįstą, sąžiningą šilumos energijos kainą;	Atsižvelgiant į nustatytas šilumos kainos dedamąsias, pakitusias kuro kainas, 2024 m. buvo nagrinėjamos ir tikrinamos šilumos tiekėjo kas mėnesį teikiamos šilumos ir karšto vandens kainos, o apie rezultatus informuojamas Savivaldybės administracijos Ūkio skyrius.
4.	Siekti, kad išnuomotas turtas kiekvienų metų pabaigoje būtų ne mažesnės vertės kaip nuomos metu (2003 m.), t.y. 1997,05 tūkst. Eur.	Išnuomoto bendrovės turto vertė 2024-12-31 dienai yra 1930,551 tūkst. Eur.
5.	Siekti, kad per standartinius metus grynojo pelno būtų gaunama apie 25,0 tūkst. Eur.	2024 m. gauta 29,5 tūkst. Eur. grynojo pelno.

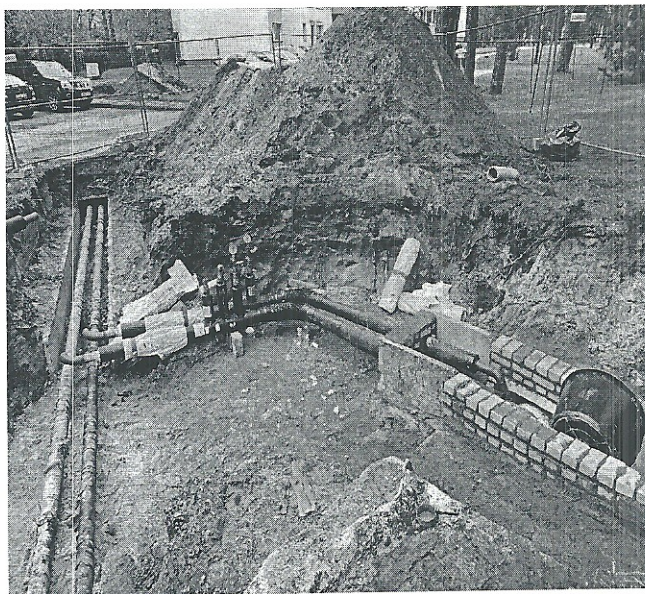
1.4. Investicijų derinimas ir vykdymas

Šilumos ūkis nuolat atnaujinamas atliekant investicijas. Turto nuomos sutartyje numatyta trys pagrindinės investicijų kryptys – katilinių, šilumos trasų rekonstravimas bei šilumos punktų modernizavimas. Vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu, visos šilumos tiekėjo investicijos turi būti suderintos su savivaldybių tarybomis. Druskininkų savivaldybės taryba 2008 m. birželio 10 d. sprendimu Nr. T1-188 patvirtino Šilumos ūkio investicinių planų derinimo tvarkos aprašą. Planuojamas investicijas į šilumos ūkį nagrinėja Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija, o derina Druskininkų savivaldybės taryba. Vėliau šias investicijas dar derina Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (buvusi Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija).

Taryba 2024 m. kovo 19 d. sprendimu Nr. T1-38 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2024 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planą, 2024 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T1-131 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ papildomą investiciją.

UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2025 m. vasario 4 d. raštu Nr. 9.1-32 pateikė 2024 metų investicijų kiekio ir paskirties ataskaitą bei investicijų atlikimą pagrindžiančius dokumentus (pirkimo dokumentus, atliktų darbų aktus, įvedimo į eksploataciją aktus ir kt. dokumentus).

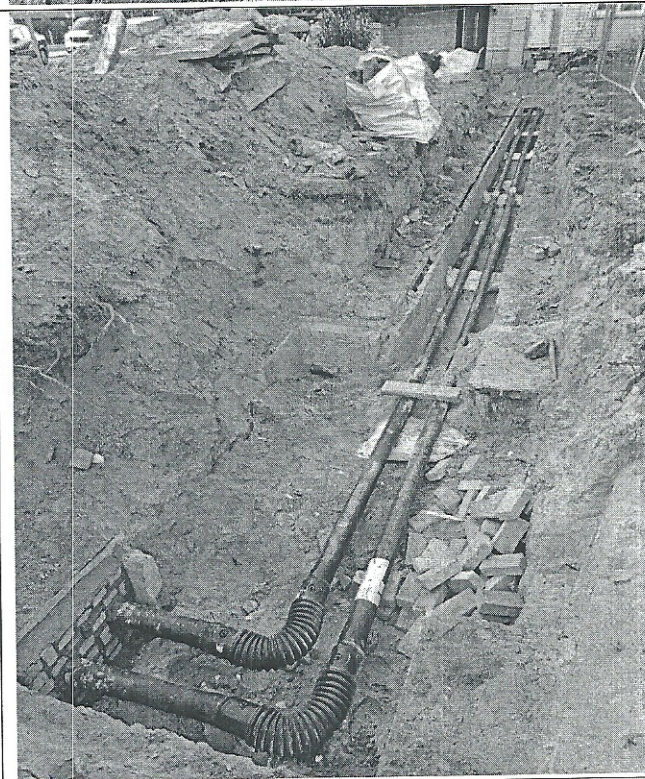
Ataskaitoje informuojama, kad UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2024 metais atliko šias investicijas:



Šilumos tiekimo tinklų perjungimas nuo 4V magistralės daugiabučiams namams Neravų g. 27, 29, Druskininkuose.

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. T1-11. Siekiant sumažinti šilumos nuostolius tiekimo trasoje, nutiesta 6 m pramoniniu būdu izoliuotas vamzdynas, kurio diametras 76,1*2,9/160 mm.

Bendra investicijos vertė yra 7,26 tūkst. Eur.



Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 8V-1 iki pastato Mizarų g. 14, Druskininkuose, rekonstravimas.

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T1-72.

Daugiabučio namo Mizarų g. 14 elevatorinis šilumos punktas buvo įrengtas šalia namo esančiose pagalbinėse patalpose. Projekto tikslas buvo iškelti šilumos punktą esantį pagalbinėse patalpose į daugiabutį gyvenamąjį namą. Buvo paklota ir sumontuota 68,0 metrai pramoniniu būdu izoliuoto vamzdyno, kurio diametras 42,4x2,6/110 mm.

Bendra investicijos vertė yra 39,27 tūkst. Eur.



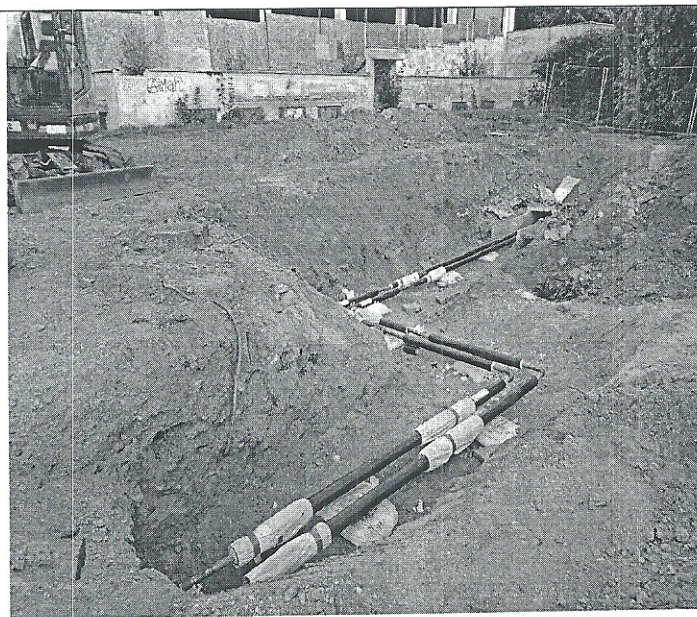
Šilumos tiekimo tinklų iškėlimas iš sklypo Gardino g. 1, Druskininkuose.

Savininkai nusprendė atnaujinti esamą miesto autobusų stotį. Šiam tikslui įgyvendinti reikėjo iš sklypo, esančio adresu Gardino g. 1, iškelti magistralinius šilumos tinklus, patenkančius į užstatymo zoną.

Šilumos tinklų rekonstrukcijos metu buvo paklota ir sumontuota 182,0 metrai pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio, kurio diametras 457,2x6,3/630 mm.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu, šilumos tinklų iškėlimo darbai atlikti už užsakovo lėšas. Naujai pakloti tinklai užregistruoti AB „Druskininkų šilumos tinklai“ vardu.

Bendra investicijos vertė yra 289,95 tūkst. Eur.



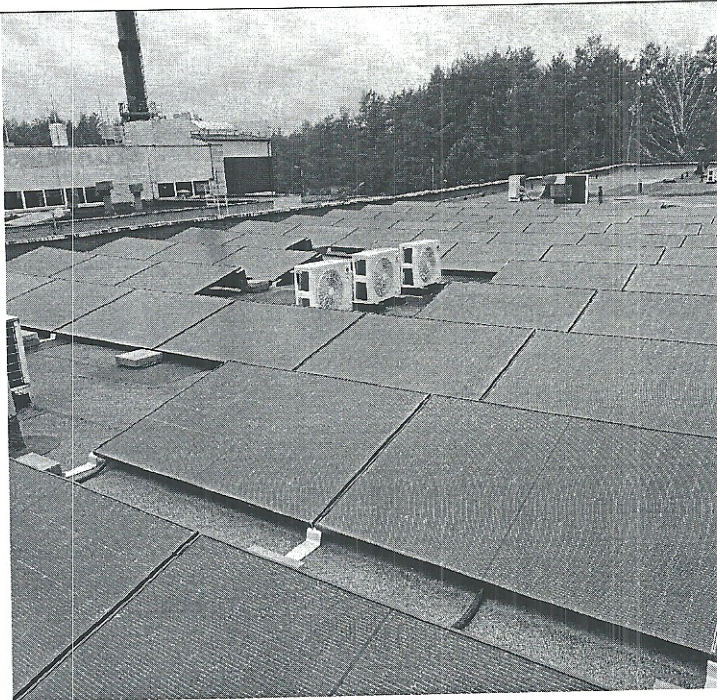
Šilumos tinklų iškėlimas iš griauamo objekto rūšio patalpų V. Kudirkos g. 7, Druskininkuose.

Objekto savininkas priėmė sprendimą esamą objektą nugriauti, rūsyje esančius šilumos tinklus iškelti.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu, šilumos tinklų iškėlimas iš griauamo objekto rūšio patalpų buvo atliktas užsakovo lėšomis. Naujai pakloti tinklai registruoti AB „Druskininkų šilumos tinklai“ vardu.

Sujungiant šilumos tinklą, vietoj demontuotos tranzitinės šilumos tinklų trasos iš nugriauto pastato rūšio, buvo nutiesta nauja 15,0 m ilgio, 48,3x2,6/110 mm diametro trasa.

Bendra investicijos vertė yra 7,85 tūkst. Eur.



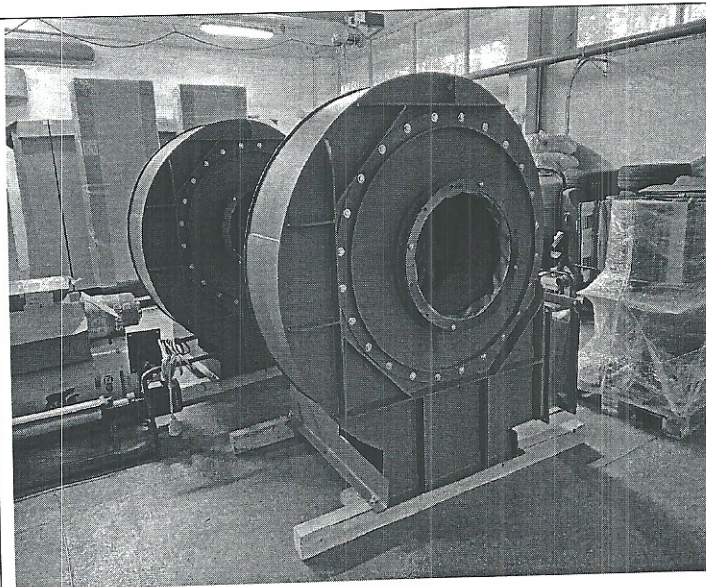
**Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas
Pramonės g. 7, Druskininkuose.**

Investicija suderinta 2024 m. rugsėjo 27 d. tarybos sprendimu Nr. T1-131.

Bendrovė, siekdama sumažinti sąnaudas elektros energijai, įrengė 29,9 kWh fotovoltinę saulės elektrinę. Saulės elektrinėje pagaminta elektra bus sunaudota įrenginiuose, kurie tiesiogiai dalyvauja šilumos gamyboje ar perdavime, t.y. katiluose, tinklo siurbliuose ir pan.

Apskaičiuota, kad įrengus saulės elektrinę, Druskininkų rajoninė katilinė savo poreikiams pasigamins apie 27 MWh elektros energijos.

Investicijos vertė – 13,76 tūkst. Eur.



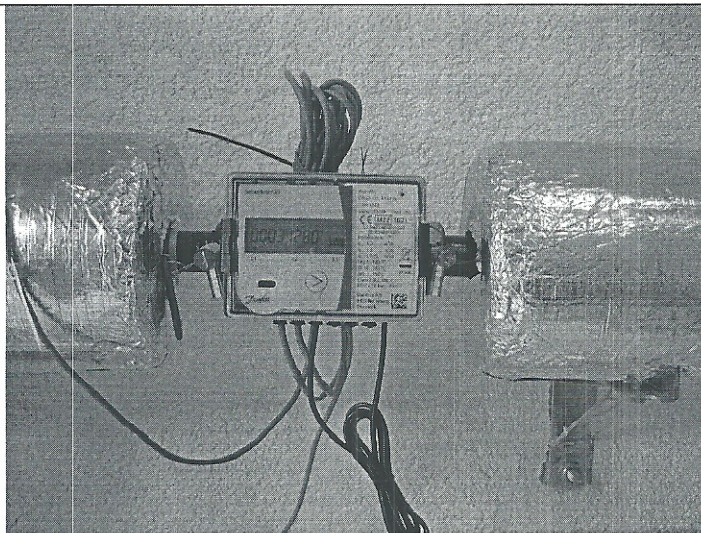
**Katilų VŠK-6, VŠK-7 degiklių
rekonstrukcija, įrengiant LOW NOx
degiklius, Pramonės g. 7, Druskininkai.**

Investicija suderinta 2024 m. kovo 19 d. tarybos sprendimu Nr. T1-38.

Siekiant užtikrinti išmetamų teršalų ribines vertes, buvo nutarta, kad esami degikliai bus keičiami naujais.

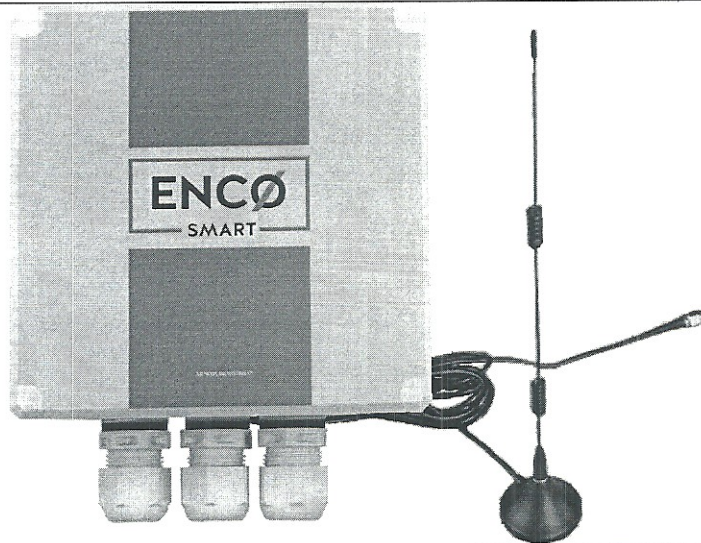
Investicija skirta teisės aktuose įtvirtintų šilumos tiekimo saugumo ir patikimumo reikalavimams užtikrinti.

Numatoma investicijos vertė – 690,0 tūkst. Eur. 2024 m. atlikta darbų už 322,9 tūkst. Eur. Investicija pilnai bus įgyvendinta 2025 m.



Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas.

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. tarybos sprendimu Nr. T1-29. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu šilumos tiekėjas privalo įrengti apskaitos prietaisus. Šilumos apskaitos prietaisams kas dveji metai atliekama metrologinė patikra. Nepraėję metrologinės patikros skaitikliai keičiami naujais. Per 2024 m. šilumos vartotojams pakeisti 41 šilumos energijos apskaitos skaitikliai, kurių vertė 7,89 tūkst. Eur.



Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos įsigijimas ir sumontavimas.

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 8 d. tarybos sprendimu Nr. T1-14. Šios investicijos įgyvendinimas užtikrina tikslų duomenų nuskaitymą atsiskaitomuoju laikotarpiu. Per 2024 m. šilumos vartotojams buvo įrengtos 8 nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos, kurių vertė 2,46 tūkst. Eur.



Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas.

Investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 29 d. tarybos sprendimu Nr. T1-11. Esant gamybiniam būtinumui įsigyta:

- akumuliatorinė veapjovė už 0,76 tūkst. Eur.
- transportuojama dyzelinio kuro talpa už 1,59 tūkst. Eur.
- krautuvas H2 už 9,5 tūkst. Eur.

Viso ilgalaikio turto įsigyta už 11,85 tūkst. Eur.

Iš viso per 2024 m. pilnai įgyvendinta investicijų už 380,29 tūkst. Eur. Užsakovų lėšos sudarė 297,8 tūkst. Eur, UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 82,49 tūkst. Eur.

Pagal 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 5374,48 tūkst. Eur, o investuota 9897,27 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršytos 87,2 %.

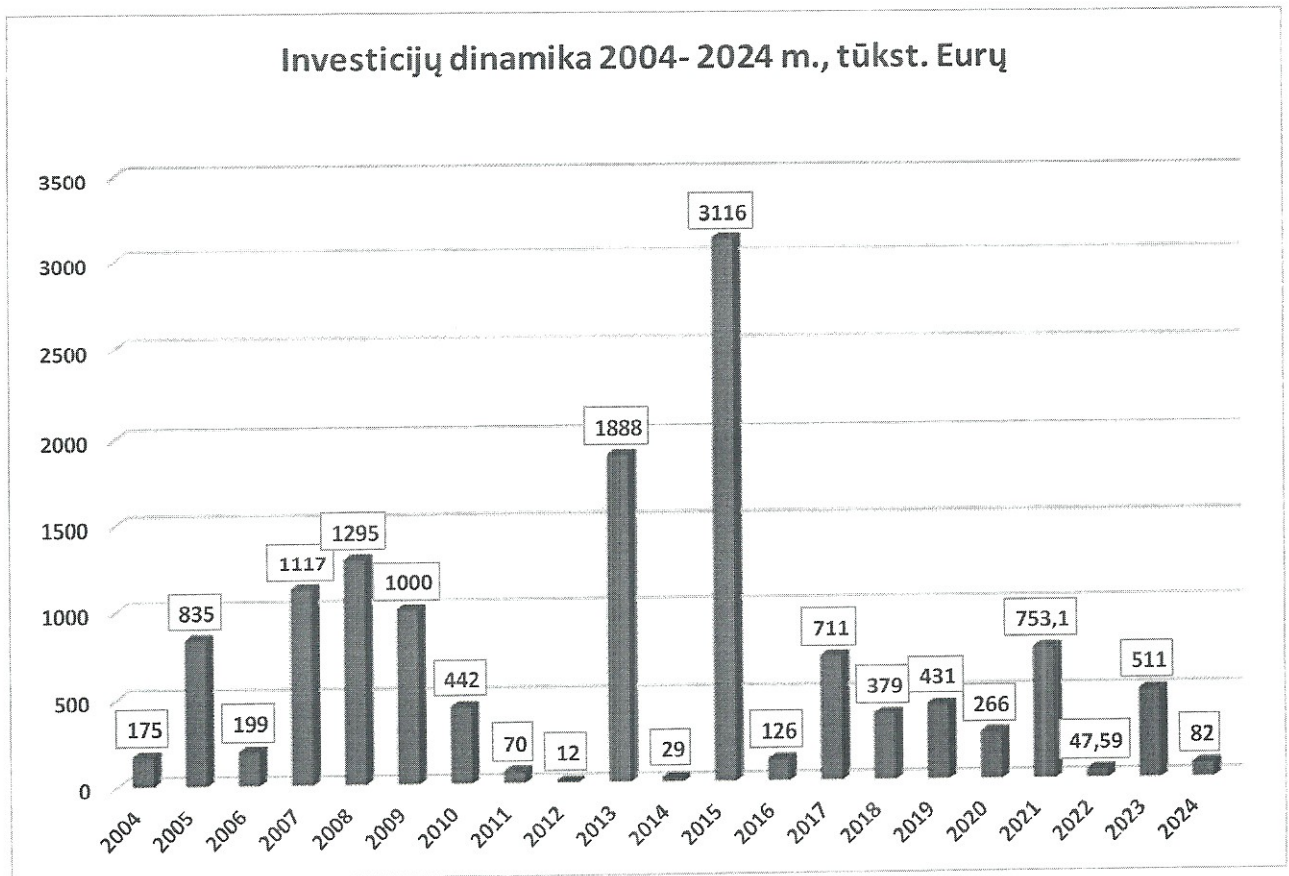
Investicijos pagal investicijų rūšis pagal pagrindinę 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196, tūkst. Eur.

Metai		Katilinės	Šilumos tinklai	Šilumos punktai	Iš viso
2004	Pagal sutartį	144,81	24,62	209,97	379,40
	Faktiškai	7,53	20,85	146,55	174,93
2005	Pagal sutartį	289,62	24,62	202,73	516,97
	Faktiškai	667,57	49,81	117,59	834,97
2006	Pagal sutartį	434,43	28,09	296,86	759,38
	Faktiškai	108,1	14,0	77,1	199,2
2007	Pagal sutartį	144,81	28,09	702,33	875,23
	Faktiškai	29,25	962,02	125,41	1116,68
2008	Pagal sutartį	144,81	31,57	470,63	647,01
	Faktiškai	1128,94	114,98	50,97	1294,89
2009	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	691,61	299,76	8,4	999,77
2010	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	367,82	74,14		441,96
2011	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai		59,95	9,56	69,51
2012	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai		11,58		11,58
2013	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	60,82	127,43		188,25
	Biokuro katilas	1700,1			1700,1
2014	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	28,96	0,58		29,54
2015	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	28,2	1200,0		1228,2
	Biokuro katilas	1888,2			1888,2
2016	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	7,9	117,9		125,8
2017	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	1,7	709,6		711,3
2018	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	4,4	374,8		379,2
2019	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	49,9	381,5		431,4

2020	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	184,5	81,4		265,9
2021	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	86,1	667,0		753,1
2022	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	1,4	46,19		47,59
2023	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	497,66	13,43		511,09
2024	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	25,61	56,88		82,49
Per 2004-2024 m.	Pagal sutartį	2409,66	1082,29	1882,53	5374,48
	Faktiškai	3977,97	5383,8	535,5	9897,27
	Biokuro katilai	3588,3			3588,3
Iš viso pagal Sutartį		3113,41	1614,92	1882,53	6610,86

Įvertinus abu biokuro kūrenamus vandens šildymo katilus, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 13,485 mln. Eur. Iš viso nuo nuomos pradžios su ES parama (iš viso gauta 6,114 mln. Eur, iš jų katilams – 3,417 mln. Eur, tinklams – 2,697 mln. Eur.) investuota 19,599 mln. Eur.

2004 - 2024 m. atliktos investicijos, įvertinus abiejų biokuro katilų investiciją (be ES struktūrinių fondų paramos), tūkst. Eur.



1.5. Turto nuomos sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymas

1. Per 2024 m. UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ atliktas investicijas nagrinėjo Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija. Visos investicijos nustatyta tvarka suderintos su Druskininkų savivaldybės taryba. Pritarta šioms su Savivaldybės taryba suderintoms 2023 m. atliktoms investicijoms:

- Šilumos tiekimo tinklų perjungimas nuo 4V magistralės daugiabučiams namams Neravų g. 27, 29, Druskininkuose. UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 7,26 tūkst. Eur.

- Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 8V-1 iki pastato Mizarų g. 14, Druskininkuose, rekonstravimas. Bendra investicijos vertė sudarė 39,27 tūkst. Eur.

- Šilumos tiekimo tinklų iškėlimas iš sklypo Gardino g. 1, Druskininkuose. Šilumos tinklai įrengti užsakovo lėšomis (289,95 tūkst. Eur.).

- Šilumos tinklų iškėlimas iš griaunamo objekto rūsio patalpų V. Kudirkos g. 7, Druskininkuose. Šilumos tinklai įrengti užsakovo lėšomis (7,85 tūkst. Eur.).

- Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas Pramonės g. 7, Druskininkuose. Bendra investicijos vertė sudarė 13,76 tūkst. Eur.

- Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas už 7,89 tūkst. Eur.

- Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos įsigijimas ir sumontavimas. Investicijos vertė – 2,46 tūkst. Eur.

- Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas už 11,85 tūkst. Eur.

2024 m. pradėta, bet nebaigta įgyvendinti investicija „Katilų VŠK-6, VŠK-7 degiklių rekonstrukcija, įrengiant LOW NOx degiklius, Pramonės g. 7, Druskininkai“. Ji bus užbaigta 2025 m.

- Iš viso per 2024 m. pilnai įgyvendinta investicijų už 380,29 tūkst. Eur. Užsakovų lėšos sudarė 297,8 tūkst. Eur, UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 82,49 tūkst. Eur.

2. Pagal 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 5374,48 tūkst. Eur, o investuota 9897,27 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršytos 87,2 %.

Įvertinus biokuru kūrenamų vandens šildymo katilų įrengimo investicijas, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 13,485 mln. Eur., su ES struktūrinių fondų parama investuota 19,599 mln. Eur.

3. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyti nuomos mokesčiai mokami laiku ir nustatytų dydžių.

1.6. Numatomos investicijos

Numatoma, kad 2025 m. bus tęsiamos ir įgyvendinamos naujos su savivaldybės taryba suderintos investicijos.

2. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

2.1. Finansinių veiklos rezultatų analizė

Pardavimo pajamos iš Turto nuomos sutartyje Nr. 2003-10-16-019/41 numatyto nuomos mokesčio, susidedančio iš 4 dalių, sudarė 397,7 tūkst. Eur, t. sk.:

- Nuomos mokestis Nr. 1 – mokestis, skirtas Bendrovės administracijos išlaikymui. Mokestis per metus sudaro 41,4 tūkst. Eur. Šis mokestis Bendrovei mokamas kiekvieną mėnesį.

- Nuomos mokestis Nr. 2 – lėšos, skirtos kompensuoti Bendrovės mokamiems žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčiams. Už 2024 metus šio mokesčio priskaičiuota 103,7 tūkst. Eur. Nekilnojamojo turto mokestis sumokamas Valstybinei mokesčių inspekcijai. Žemės nuomos mokestis mokamas vieną kartą per metus, o turto mokestis mokamas dalimis kas ketvirtį.

- Nuomos mokestis Nr. 3 – lėšų, skirtų Bendrovės finansiniams įsipareigojimams pagal ilgalaikės kreditavimo sutartis padengti bei skirtumo tarp Bendrovės trumpalaikio turto ir įsipareigojimų padengimui. Šis mokestis paskirstytas tolygiai per visą nuomos periodą ir yra lygus 46,0 tūkst. Eur per metus.

- Nuomos mokestis Nr. 4 – mokestis išnuomoto turto nusidėvėjimui padengti. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyta, kad išnuomoto turto nusidėvėjimas dengiamas atliktomis investicijomis. Šio mokesčio 2024 metais priskaičiuota už 206,6 tūkst. Eur. Per 2024 m. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ investicijų nepardavė.

Be pajamų, gaunamų pagal Turto nuomos sutarties Nr. 2003-10-16-019/41 sąlygas, Bendrovė 2024 metais dar gavo 43,7 tūkst. Eur pajamų, t. sk.:

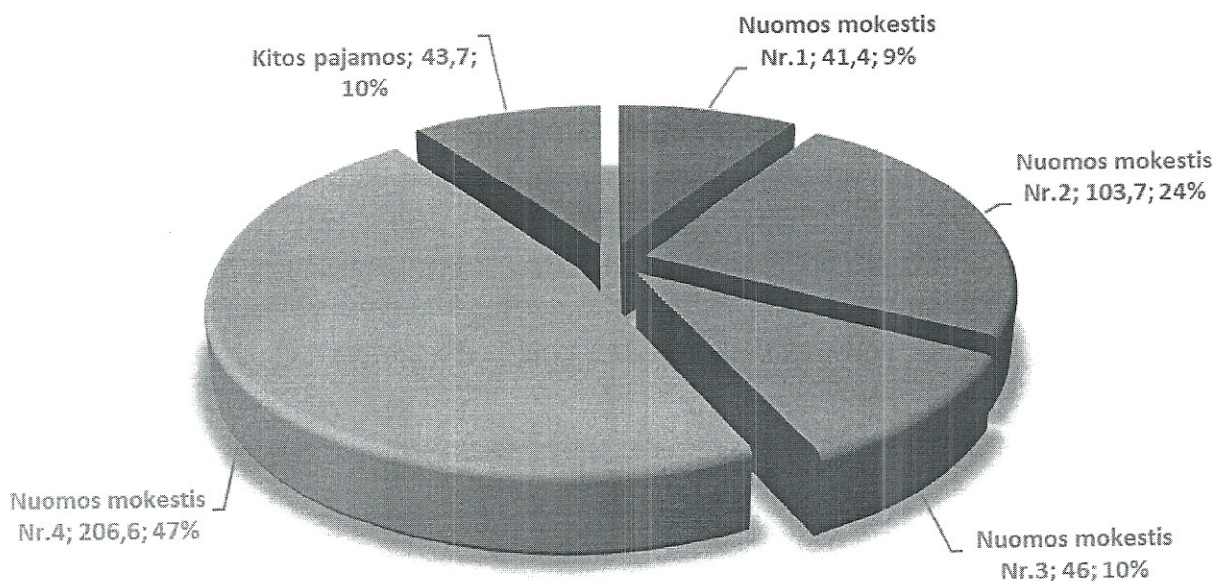
- už Viečiūnų katilinės kamino nuomą mobilaus ryšio operatoriams UAB „Telia“, UAB „Tele Tower“, UAB „Tele2“ ir UAB „Bitė Lietuva“ – 8,7 tūkst. Eur;

- už Viečiūnų katilinės dalies patalpų nuomą – 3,3 tūkst. Eur.

- už nereikalingo turto pardavimą ir kitos pajamos – 31,7 tūkst. Eur;

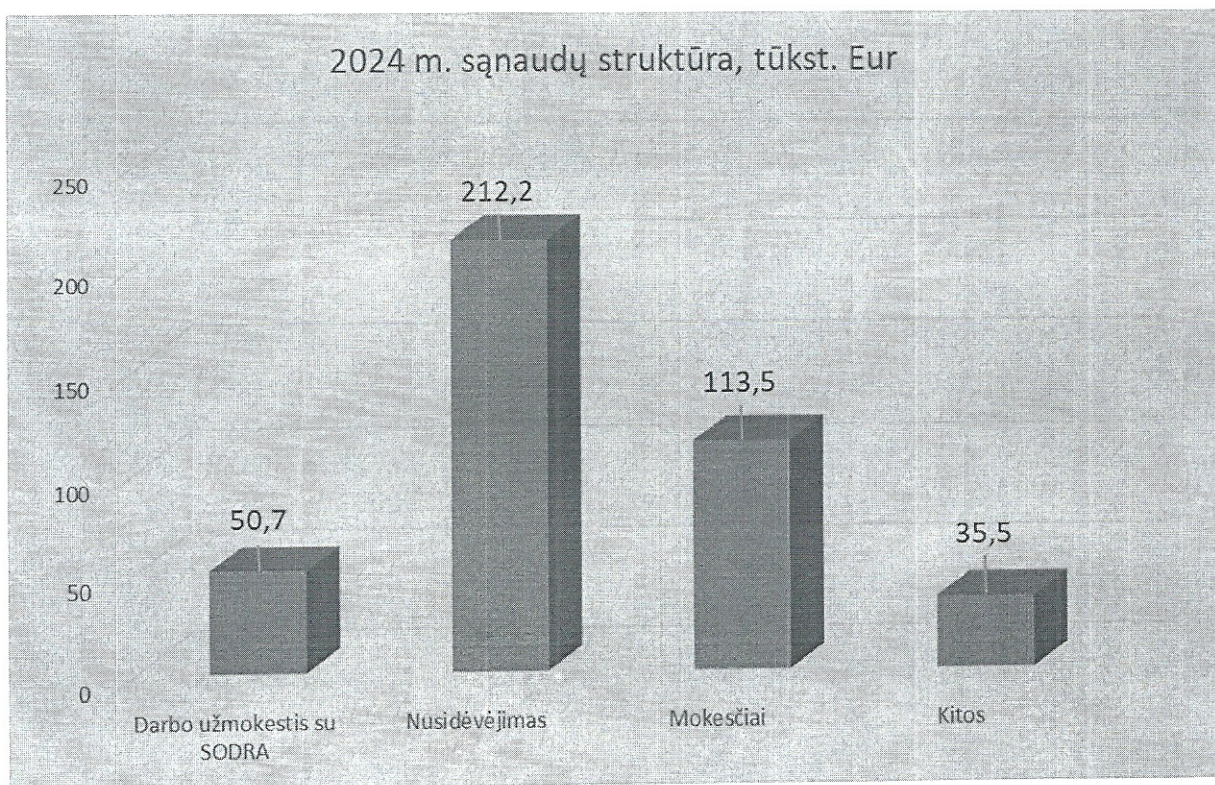
Iš viso per 2024 metus bendrovė gavo 441,4 tūkst. Eur pajamų.

2024 M. PAJAMŲ STRUKTŪRA, TŪKST. EUR



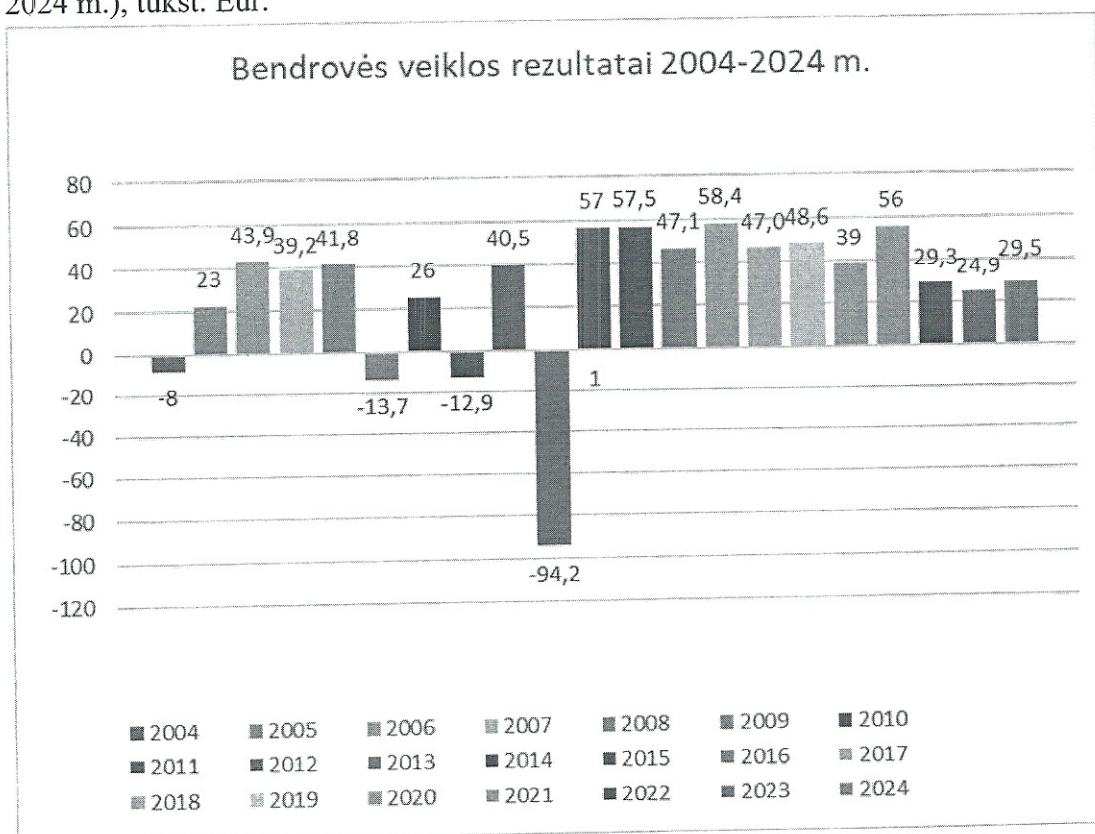
Bendrovė per 2024 m. patyrė 411,9 tūkst. Eur. dydžio sąnaudas, t. sk.:

- darbo užmokestis – 49,8 tūkst. Eur, sudaro 12,1 proc. visų sąnaudų;
- socialinis draudimas – 0,9 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;
- valdybos narių atlygis – 3,2 tūkst. Eur, sudaro 0,8 proc. visų sąnaudų;
- rezervuaro demontavimo darbai – 7,1 tūkst. Eur, sudaro 1,7 proc. visų sąnaudų;
- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 212,2 tūkst. Eur., sudaro 51,5 proc. visų sąnaudų;
- transporto – 0,9 tūkst. Eur., sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;
- ryšių paslaugos – 1,0 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;
- mokesčiai – 113,5 tūkst. Eur, sudaro 27,6 proc. visų sąnaudų;
- kanceliarinės - 0,4 tūkst. Eur, sudaro 0,1 proc. visų sąnaudų;
- kitos (banko, audito, vertybinių popierių apskaitos, registrų centro, atostogų rezervas ir kt.) – 22,9 tūkst. Eur, sudaro 5,6 proc. visų sąnaudų.



2024 metais Bendrovė gavo 29,5 tūkst. Eur grynojo pelno. Šiam finansiniam rezultatui didžiausią įtaką turėjo nuomos mokestis Nr.3 (lėšos, skirtos Bendrovės finansiniams įsipareigojimams padengti) ir gautos pajamos už nereikalingo turto pardavimą.

Bendrovės finansinės veiklos rezultatai po Turto nuomos sutarties pasirašymo (2004 – 2024 m.), tūkst. Eur.



Bendrovės balanse apskaitomas nepaskirstytas nuostolis 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 307,6 tūkst. Eur.

2024 m. gruodžio 31 d. duomenimis Bendrovės įsiskolinimas už perduotas investicijas sudaro 194,1 tūkst. Eur.

Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 234,5 tūkst. Eur. Tai įsiskolinimai:

- UAB „Litesko“ už parduotas investicijas – 194,1 tūkst. Eur;
- kiti (atostogų kaupiniai, nekilnojamojo turto mokestis ir kt.) – 40,4 tūkst. Eur.

Bendras debitorinis įsiskolinimas (skolos Bendrovei) 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 29,7 tūkst. Eur (įsiskolinimas 2023 m. gruodžio 31 d. buvo 48,1 tūkst. Eur).

Debitorinis įsiskolinimas per metus sumažėjo 18,4 tūkst. Eur.

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos sudarė 389,2 tūkst. Eur.

Bendrovėje atliktas metinių finansinių ataskaitų auditas, kuris yra privalomas pagal Finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymą (3 str.). Auditą atliko UAB „Added Value“. Audito išvada – finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą bendrovės finansinę būklę, pasibaigusius metų finansinės veiklos rezultatus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

2.2. SU APLINKOSAUGOS, PERSONALO, KOVOS SU KORUPCIJA IR KYŠININKAVIMU KLAUSIMAIS SUSIJUSI INFORMACIJA

2.2.1. Dėl klimato.

Bendrovės veikla nedaro jokios įtakos klimatui, šis klausimas Bendrovei neaktualus.

2.2.2. Dėl kovos su korupcija ir kyšininkavimu.

Įvertinus Bendrovės veiklos sričių atitiktį Korupcijos prevencijos įstatyme įtvirtintiems kriterijams, galima teigti, kad teoriškai tikėtina korupcijos pasireiškimo tikimybė, tai yra vykdant veiklos sritis gali atsirasti prielaidos korupcinio pobūdžio nusikalstamoms veikloms, tačiau Druskininkų savivaldybės, Bendrovės valdybos priimti sprendimai bei direktoriui suteiktų įgaliojimų reglamentavimas leidžia teigti, jog realios korupcijos pasireiškimo tikimybės, atliekant 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytos tarp Druskininkų savivaldybės ir UAB „Litesko“, sąlygų vykdymo priežiūrą bei šioje sutartyje numatytą Nuomininko išipareigojimų kontrolę bei priimant su tuo susijusius sprendimus, nėra.

Bendrovėje korupcinio pobūdžio nusižengimų ar nusikalstamų veikų nėra nustatyta, taip pat nebuvo gauta jokių skundų.

3. VISŲ ĮMONĖS ĮSIGYTŲ IR TURIMŲ AKCIJŲ SKAIČIUS

Savų akcijų Bendrovė neturi.

4. PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ ĮSIGYTOS IR PERLEISTOS SAVOS AKCIJOS

Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta bei perleista savų akcijų nebuvo.

5. INFORMACIJA APIE SAVŲ AKCIJŲ APMOKĖJIMĄ

Per ataskaitinį laikotarpį nebuvo apmokėta už savas akcijas.

6. SAVŲ AKCIJŲ ĮSIGIJIMO PRIEŽASTYS

Priežasčių, įtakančių savų akcijų supirkimą, nebuvo.

7. INFORMACIJA APIE ĮMONĖS FILIALUS IR ATSTOVYBES

Bendrovė filialų ir atstovybių nėra įsteigusi.

8. REIKŠMINGA INFORMACIJA APIE SVARBIUS ĮVYKIUS, ĮVYKUSIUS PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

Svarbių įvykių, įvykusių po finansinių metų pabaigos, nebuvo.

9. ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Numatoma, kad 2025 m. bus tęsiamos ir naujai įgyvendinti su savivaldybės taryba suderintos investicijos. AB „Druskininkų šilumos tinklai“ administracijos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai yra:

9.1. Užtikrinti:

9.1.1. Bendrovės veiklos tęstinumą;

9.1.2. Bendrovės turto (išnuomoto ir nuosavo) apskaitą ir kontrolę;

9.1.3. 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytos su UAB „Litesko“, sąlygų vykdymą bei šioje sutartyje numatytų nuomininko įsipareigojimų kontrolę;

9.2. Savivaldybės tarybai ir merui teikti informaciją bei pasiūlymus dėl UAB „Litesko“ atliekamų investicijų kokybės bei efektyvumo;

9.3. Toliau realizuoti atsargas ir turtą, nereikalingą bendrovės veiklai.

9.4. Nagrinėti bei analizuoti teikiamus investicijų ir šilumos kainų skaičiavimus, teikti pasiūlymus bei pastabas teisės aktų projektams, susijusiems su šilumos tiekimo veikla.

10. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

Ataskaitiniais metais Bendrovė patentinės veiklos, mokslinių tiriamųjų darbų nevykdė, pagrindinės veiklos neplėtė.

11. INFORMACIJA APIE FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMĄ

Įmonė, kuri pagal Lietuvos Respublikos Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo 4 str. priskiriama labai mažų įmonių kategorijai, neturi finansinės rizikos valdymo politikos dokumentų, jų nerengs, nes finansinės rizikos valdymas jiems neaktualus dėl ribotų laisvų piniginių lėšų.

12. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS VALDYBĄ

Kolegialus bendrovės valdymo organas - valdyba. Bendrovės valdyba 4 metų kadencijai buvo išrinkta 2023-11-22 vykusiame visuotiniame akcininkų susirinkime.

Bendrovės valdybą sudaro:

• Ramūnas Augus (valdybos pirmininkas), Druskininkų savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotojas, turintis kompetenciją teisės srityje;
• Ligita Baranauskienė, Savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyriaus vedėja, turinti kompetenciją vadybos srityje;
• Saulius Žilevičius, Savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas turintis kompetenciją statybų inžinerijos srityje;
• Kristina Šanturova, nepriklausoma narė, turinti kompetenciją ekonomikos srityje;
• Mindaugas Jaskelevičius, nepriklausomas narys, turintis kompetenciją energetikos srityje;
• Rimas Valenta, nepriklausomas narys, turintis kompetenciją teisės srityje.

2024 m. įvyko 6 valdybos posėdžiai, kurių metu svarstyti klausimai, susiję su Bendrovės valdymo, ūkinės – finansinės veiklos, akcininkų susirinkimų sušaukimo bei kiti einamieji klausimai. Valdyba sušaukė 2 visuotinius akcininkų susirinkimus, kuriuose patvirtino nutarimų projektus darbotvarkės klausimais, patvirtino 2023 m. metinį pranešimą, apsvartė 2023 m. pajamų – išlaidų sąmatos vykdymą, patvirtino 2024 m. pajamų – išlaidų sąmatą, patvirtino bendrovės 2024 – 2027 m. veiklos strategiją, apsvartė UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ ilgalaikį šilumos ūkio plėtros investicijų planą, svarstė Bendrovės veiklos rezultatus bei kitus einamuosius klausimus.

Inžinierius, laikinai einantis direktoriaus pareigas



Alvydas Karlonas