

AB "Druskininkų šilumos tinklai" kodas 152003098

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Pramonės g.7, Druskininkai, LR Juridinių asmenų registras 003710

(buvinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2025 m. balandžio 30 d. eilinio visuotinio akcininkų  
susirinkimo protokolu Nr. 61**2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**

Nr.1

(ataskaitos sudarymo data)

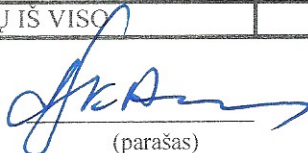
2024 m.

eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

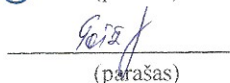
| Eil.<br>Nr. | Straipsniai                                                            | Pastabos<br>Nr. | Ataskaitinis<br>laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis<br>laikotarpis |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|
|             | <b>TURTAS</b>                                                          |                 |                             |                                     |
| A.          | <b>ILGALAIKIS TURTAS</b>                                               |                 | <b>1951714</b>              | <b>2164536</b>                      |
| 1.          | Nematerialusis turtas                                                  | 1               |                             |                                     |
| 2.          | Materialusis turtas                                                    | 2               | 1942845                     | 2155780                             |
| 3.          | Finansinis turtas                                                      | 3               | 8869                        | 8756                                |
| 4.          | Kitas ilgalaikis turtas                                                |                 |                             |                                     |
| B.          | <b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>                                             |                 | <b>136525</b>               | <b>140278</b>                       |
| 1.          | Atsargos                                                               | 4               | 5166                        | 4630                                |
| 2.          | Per vienus metus gautinos sumos                                        | 5               | 29695                       | 48085                               |
| 3.          | Trumpalaikės investicijos                                              |                 |                             |                                     |
| 4.          | Pinigai ir pinigų ekvivalentai                                         | 6               | 101664                      | 87563                               |
| C.          | <b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>            | 7               | <b>133</b>                  | <b>431</b>                          |
|             | <b>TURTO IŠ VISO</b>                                                   |                 | <b>2088372</b>              | <b>2305245</b>                      |
|             | <b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>                           |                 |                             |                                     |
| D.          | <b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>                                              |                 | <b>1464717</b>              | <b>1435196</b>                      |
| 1.          | Kapitalas                                                              | 8               | 1772332                     | 1772332                             |
| 2.          | Akcijų priedai                                                         |                 |                             |                                     |
| 3.          | Perkainojimo rezervas                                                  |                 |                             |                                     |
| 4.          | Rezervai                                                               |                 |                             |                                     |
| 5.          | Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)                                   | 9               | (307615)                    | (337136)                            |
| E.          | <b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>                                           |                 |                             |                                     |
| F.          | <b>ATIDĖJINIAI</b>                                                     |                 |                             |                                     |
| G.          | <b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>                         | 10              | <b>234460</b>               | <b>434826</b>                       |
| 1.          | Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai      |                 | 1392                        | 194106                              |
| 2.          | Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai |                 | 233068                      | 240720                              |
| H.          | <b>SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>            | 11              | <b>389195</b>               | <b>435223</b>                       |
|             | <b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>                      |                 | <b>2088372</b>              | <b>2305245</b>                      |

Inžinierius, i.e. direktoriaus pareigas


  
(parašas)

Alvydas Karlonas

Vyriausioji buhalterė


  
(parašas)

Laimutė Gaižauskienė

AB "Druskininkų šilumos tinklai" kodas 152003098

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Pramonės g.7, Druskininkai, LR Juridinių asmenų registras 003710

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2025 m. balandžio 30 d. eilinio visuotinio akcininkų  
susirinkimo protokolu Nr. 61

## 2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Nr. 2

(ataskaitos sudarymo data)

2024 m.

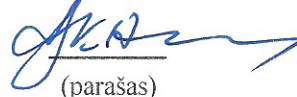
(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

| Eil.<br>Nr. | Straipsniai                                                                             | Pastabos<br>Nr. | 2024 12 31 | 2023 12 31 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1.          | Pardavimo pajamos                                                                       | 12              | 397686     | 390742     |
| 2.          | Pardavimo savikaina                                                                     | 13              | (310241)   | (305172)   |
| 3.          | Biologinio turto tikrosios vertės pokytis                                               |                 |            |            |
| 4.          | BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)                                                           |                 | 87445      | 85570      |
| 5.          | Pardavimo sąnaudos                                                                      |                 |            |            |
| 6.          | Bendrosios ir administracinės sąnaudos                                                  | 14              | (73879)    | (69093)    |
| 7.          | Kitos veiklos rezultatai                                                                | 15              | 21593      | 13639      |
| 8.          | Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos |                 |            |            |
| 9.          | Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos                                          |                 |            |            |
| 10.         | Kitos palūkanų ir panašios pajamos                                                      |                 | 113        | 6          |
| 11.         | Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas                         |                 |            |            |
| 12.         | Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos                                                     |                 |            |            |
| 13.         | PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ                                                 |                 | 35272      | 30122      |
| 14.         | Pelno mokestis                                                                          |                 | (5751)     | (5235)     |
| 15.         | GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)                                                            | 16              | 29521      | 24887      |

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

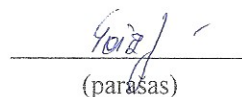
Inžinierius, l.e. direktoriaus pareigas



(parašas)

Alvydas Karlonas

Vyriausioji buhalterė



(parašas)

Laimutė Gaižauskienė



Akcinė bendrovė „Druskininkų šilumos tinklai“  
Įmonės kodas 152003098, Druskininkai, Pramonės g.7

## 2024 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. gruodžio 31 d.

### I. BENDROJI DALIS

#### 1. Įregistravimo data

AB "Druskininkų šilumos tinklai" (toliau – bendrovė) buvo įregistruota 1990-12-29. Duomenys kaupiami ir saugomi LR Juridinių asmenų registre. Paskutinė įstatų redakcija įregistruota 2019-07-08.

#### 2. Bendrovės veikla

Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės teise, nuoma bei pagal naują EVRK red.2 (kodas 77.39.90) – kitų materialinių vertybių nuoma.

Bendrovės turtas išnuomotas UAB "Litesko" 30-čiai metų naudotis pagal tiesioginę jo paskirtį – šilumos gamybai ir tiekimui. Nuomos pradžia 2003 m. spalio 16 d.

Turto nuomos mokestis susideda iš keturių mokesčių:

Nuomos mokesčio Nr.1 – lėšų, skirtų administracijos išlaikymui - 41417 Eur per metus;

Nuomos mokesčio Nr.2 - lėšų, skirtų kompensuoti bendrovės mokamus žemės nuomos, nekilnojamojo turto mokesčius;

Nuomos mokesčio Nr.3 - lėšų, skirtų bendrovės finansiniams įsipareigojimams pagal ilgalaikės kreditavimo sutartis bei skirtumo tarp bendrovės trumpalaikio turto ir įsipareigojimų, padengimui (buvusiems nuomos sutarties sudarymo metu);

Nuomos mokesčio Nr.4 - lėšų, skirtų kompensuoti išnuomoto turto nusidėvėjimui.

Kita bendrovės veikla – atsargų, esančių bendrovės sandėliuose ir nenaudojamų bendrovės veikloje, pardavimas bei kita.

#### 3. Darbuotojų skaičius

2024 metų pabaigoje bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2, iš jų: buhalterinės tarnybos darbuotojų skaičius – 1. Darbuotojų skaičius, lyginant su 2023 m., nepakito.

### II. APSKAITOS POLITIKA

#### 1. Teisės aktai, kuriais vadovaujantis tvarkoma apskaita ir sudaromos finansinės ataskaitos:

Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymas,

Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymas,

Lietuvos finansinės atskaitomybės standartai.

Bendrovė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais: periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo, turtinio viršenybės prieš formą principų. Laikosi įmonės veiklos tęstinumo principo.



## 2. Finansiniai metai.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Nuo 2015 m. sausio 1 d. finansinių ataskaitų valiuta yra euras. Finansinės ataskaitos sudaromos sveiko euro tikslumu.

## 3. Bendrovės apskaitos politikos principai:

### 3.1. Turto priskyrimo ilgalaikiam nematerialiam ir materialiam turtui kriterijai:

- teikia bendrovei ekonominę naudą ilgiau kaip 1 metus,
- minimali nematerialiojo/materialiojo IT įsigijimo savikaina – 500 Eur, išskyrus nuomojamą turtą.

Ilgalaikio materialiojo turto grupei „Matavimo reguliavimo prietaisai“ taikoma minimali įsigijimo vertė 0,29 Eur.

- amortizacija/nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu (tiesiniu),
- nematerialaus turto IT likvidacinė vertė – 0 Eur,
- materialaus turto IT likvidacinė vertė – 1 Eur.

Ilgalaikis nematerialus ir materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę įsigijimo (pasigaminimo) savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir jo vertės sumažėjimą bei pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą.

3.2. Finansinis turtas laikomas parduoti apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėje atskaitomybėje parodomas tikrąja verte, kuri nustatoma pagal turto ar panašaus finansinio turto rinkos kainą.

Kitas finansinis turtas - suteiktos paskolos, gautinos sumos ir iki išpirkimo termino laikomas - apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėje atskaitomybėje parodomas: ilgalaikis - amortizuota savikaina, trumpalaikis - įsigijimo savikaina atėmus nuvertėjimą.

3.3. Bendrovėje atsargoms priskiriamas toks trumpalaikis turtas, kurį įmonė numato savo veikloje sunaudoti arba parduoti per vieną ataskaitinį laikotarpį.

Atsargos balanse yra pateikiamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra mažesnė. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina, nurodyta pirkimo dokumentuose.

Grynoji galimo realizavimo vertė – įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo ir galimas pardavimo išlaidas. Atsargų grynoji galimo realizavimo vertė skaičiuojama ir lyginama tik tuomet, kai yra akivaizdžių nuvertėjimo požymių (atsargos buvo sugadintos, iš dalies paseno, jų pardavimo kaina nukrito).

Atsargos apskaitoje pateikiamos, įvertintos FIFO būdu. Taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas.

3.4. Įsipareigojimai apskaitoje registruojami įsigijimo savikaina, o finansinėje atskaitomybėje parodomi susiję su rinkos kainomis – tikrąja verte, kiti ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai – amortizuota savikaina, kiti trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai - savikaina.

3.5. Pinigų straipsnyje parodomi banke esantys pinigai įvairia valiuta.

3.6. Nuosavą kapitalą sudaro įstatinis kapitalas, akcijų priedai, rezervai ir nepaskirstytas pelnas (nuostoliai).

3.7. Pajamų ir sąnaudų pripažinimo principai.

Vadovaujantis kaupimo principu pajamos apskaitoje registruojamos, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į laiką, kada buvo gauti pinigai.

Sąnaudos pripažįstamos tada, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Jei sąnaudų negalima tiesiogiai susieti su uždirbtomis konkrečiomis pajamomis, jos registruojamos tą ataskaitinį laikotarpį, kada buvo patirtos.

3.8. Pelno paskirstymas registruojamas apskaitoje tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti.



## III. PASTABOS

## 1. Nematerialusis turtas

Visas nematerialusis turtas yra amortizuotas, likutinės vertės neturi.

Pokyčiai ataskaitinio laikotarpio pradžioje ir pabaigoje: įsigijimo savikaina, sukaupta ir priskaičiuota amortizacija, likutinė vertė. Programinė įranga nurašoma į sąnaudas, kaip neatitinkanti minimalios ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo vertės.

## Nematerialus turtas Eur

| Rodikliai                                                          | Plėtros darbai | Prestitžas | Patentai ir licenzijos ir pan. | Programinė įranga | Kitas nematerialus turtas | Iš viso |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|---------|
| likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2023-12-31      | 0              |            | 0                              | 0                 |                           | 0       |
| a) ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina             |                |            |                                |                   |                           |         |
| praėjusių finansinių metų pabaigoje 2023-12-31                     | 0              |            | 0                              | 2230              |                           | 2230    |
| finansinių metų pokyčiai                                           | 0              |            |                                |                   |                           |         |
| turto įsigijimas                                                   |                |            |                                |                   |                           |         |
| kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)                | 0              |            |                                |                   |                           |         |
| perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)                        |                |            |                                |                   |                           |         |
| finansinių metų pabaigoje 2024-12-31                               | 0              |            | 0                              | 2230              |                           | 2230    |
| b) amortizacija                                                    |                |            |                                |                   |                           |         |
| praėjusių finansinių metų pabaigoje 2023-12-31                     | 0              |            | 0                              | 2230              |                           | 2230    |
| finansinių metų pokyčiai                                           |                |            |                                |                   |                           |         |
| finansinių metų amortizacija                                       |                |            |                                |                   |                           |         |
| atstatantys įrašai (-)                                             |                |            |                                |                   |                           |         |
| kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)                   |                |            |                                |                   |                           |         |
| perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)                        |                |            |                                |                   |                           |         |
| finansinių metų pabaigoje 2024-12-31                               | 0              |            | 0                              | 2230              |                           | 2230    |
| c) vertės sumažėjimas                                              |                |            |                                |                   |                           |         |
| praėjusių finansinių metų pabaigoje                                |                |            |                                |                   |                           |         |
| finansinių metų pokyčiai                                           |                |            |                                |                   |                           |         |
| finansinių metų vertės sumažėjimas                                 |                |            |                                |                   |                           |         |
| atstatantys įrašai (-)                                             |                |            |                                |                   |                           |         |
| kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)                   |                |            |                                |                   |                           |         |
| perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)                        |                |            |                                |                   |                           |         |
| finansinių metų pabaigoje                                          |                |            |                                |                   |                           |         |
| d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c) 2024-12-31 | 0              | 0          | 0                              |                   |                           | 0       |



## 2. Ilgalaikis materialusis turtas (IMT)

Pokyčiai ilgalaikio materialaus turto 2024 metais.

### Ilgalaikis materialusis turtas Eur

| Rodikliai                                                      | Pastatai | Statiniai | Mašinos<br>ir įrenginiai | Trans-<br>porto<br>priemo-<br>nės | Kita įranga,<br>prieštatai,<br>įrankiai ir<br>įrenginiai | Iš viso  |
|----------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|----------|
| likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2023-12-31  | 324310   | 1612189   | 218094                   | 1                                 | 1186                                                     | 2155780  |
| a) įsigijimo savikaina                                         |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| praėjusių finansinių metų pabaigoje 2023-12-31                 | 987417   | 6894612   | 2354263                  | 8600                              | 19704                                                    | 10264596 |
| finansinių metų pokyčiai 2024                                  |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| turto įsigijimas                                               |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| perleistas ir nurašytas turtas (-)                             |          | -297155   | -11697                   |                                   | -191                                                     | -309043  |
| perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)                    |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| finansinių metų pabaigoje 2024-12-31                           | 987417   | 6597457   | 2342566                  | 8600                              | 19513                                                    | 9955553  |
| b) perkainojimas                                               |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| praėjusių finansinių metų pabaigoje                            |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| finansinių metų pokyčiai                                       |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)                       |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)               |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/(-)                    |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| finansinių metų pabaigoje                                      |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| c) nusidėvėjimas                                               |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| praėjusių finansinių metų pabaigoje 2023-12-31                 | 663107   | 5282423   | 2136169                  | 8599                              | 18518                                                    | 8108816  |
| finansinių metų pokyčiai 2024                                  |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| finansinių metų nusidėvėjimas 2024                             | 16279    | 96575     | 98911                    |                                   | 450                                                      | 212215   |
| atstatantys įrašai (-)                                         |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-) |          | -296454   | -11678                   |                                   | -191                                                     | -308323  |
| perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)                    |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| finansinių metų pabaigoje 2024-12-31                           | 679386   | 5082544   | 2223402                  | 8599                              | 18777                                                    | 8012708  |
| d) vertės sumažėjimai                                          |          |           |                          |                                   |                                                          |          |
| praėjusių finansinių metų pabaigoje                            |          |           |                          |                                   |                                                          |          |



| Rodikliai                                                              | Pastatai | Statiniai | Mašinos ir įrenginiai | Transporto priemonės | Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai | Iš viso |
|------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|---------|
| finansinių metų pokyčiai                                               |          |           |                       |                      |                                                 |         |
| finansinių metų vertės sumažėjimas                                     |          |           |                       |                      |                                                 |         |
| atstatantys įrašai (-)                                                 |          |           |                       |                      |                                                 |         |
| kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)                       |          |           |                       |                      |                                                 |         |
| perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)                            |          |           |                       |                      |                                                 |         |
| finansinių metų pabaigoje                                              |          |           |                       |                      |                                                 |         |
| e) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje 2024-12-31 (a)+(b)-(c)-(d) | 308031   | 1514913   | 119164                | 1                    | 736                                             | 1942845 |

2024 m. nuomininkas UAB „Litesko“ grąžino nenaudojamą jiems nereikalingą ilgalaikį materialų turtą (šilumos skaitikliai, ūkinis inventorių ir kt.) likutine verte 19 Eur (be PVM), 2023 m. grąžinti šilumos skaitikliai, mazuto ūkio išoriniai tinklai, mazuto talpos ir kt. likutine verte 1463 Eur.

Investicijų 2024 m. iš nuomininko įsigyta nebuvo.

Informacija apie AB „Druskininkų šilumos tinklai“ naudojamą, nenaudojamą ir nuomojamą nusidėvėjusį ilgalaikį materialų turtą.

#### Nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

| Ilgalaikio materialiojo turto grupė             | Įsigijimo savikaina 2024 m. (Eur) | Įsigijimo savikaina 2023 m. (Eur) | Pokytis įsigijimo savikaina Eur |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Pastatai                                        | 197262                            | 197262                            | -                               |
| Statiniai                                       | 4330140                           | 4554212                           | -224072                         |
| Mašinos ir įrengimai                            | 993659                            | 856456                            | 137203                          |
| Transporto priemonės                            | 8600                              | 8600                              | -                               |
| Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai | 17608                             | 17799                             | -191                            |
| Viso:                                           | 5547269                           | 5634329                           | -87060                          |

t. tarpe nuomojamas nusidėvėjęs turtas - 4686499 Eur, įmonės veikloje naudojamas - 59223 Eur, nenaudojamas - 801547 Eur.

Nuomojamo nusidėvėjusio turto dalį sudaro:

- Statinių grupė (šiluminės trasos, termofikacinio vandens tinklai) - 87,67 %,
- Mašinos ir įrengimai (kompiuteriai, garo katilai, siurbiai, šilumos skaitikliai) - 11,89 %,
- Pastatai - 0,15 %,
- Kita įranga, prietaisai, įrankiai (baldai, ūkinis inventorių) - 0,29 %.

Įmonės veikloje naudojamo nusidėvėjusio turto dalis procentais:

- Statinių grupė (dūmtraukis Viečiūnų katilinės) - 79,32 %,
- Kita įranga, prietaisai, įrankiai (baldai, ūkinis inventorių) - 6,16 %.
- Transportas - 14,52 %.



Bendrovės veikloje naudojamas ir nenaudojamas ilgalaikis materialus turtas 2024 12 31 d. yra :

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Įsigijimo savikaina | 899167 Eur; |
| Nudėvėjimas         | 886873 Eur; |
| Likutinė vertė      | 12294 Eur.  |

Nuomojamas ilgalaikis materialus turtas 2024 12 31 d. sudaro :

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Įsigijimo savikaina | 9056386 Eur; |
| Nudėvėjimas         | 7125835 Eur; |
| Likutinė vertė      | 1930551 Eur. |

Nuomojamas IMT turtas įsigijimo savikaina visame bendrovės turte 2024 metais sudaro 90,97 % (2023 m. 88,29 %, 2022 m. 91,65 %, 2021 m. 91,11 %, 2020 m. 90,86 %).

### 3. Finansinis turtas

Finansinis turtas 2024 metais padidėjo dėl palūkanų už terminuotą banko indėlį (2023 m. palūkanos 6 Eur, 2024 m. - 113 Eur.). Jį sudaro UAB Sveikatos centro „Energetikas“ akcijos ir terminuotas indėlis.

#### Bendrovės finansinis turtas

|                                   | Dukterinės įmonės | Po vienerių metų gautinos sumos Eur | Paskolos dukterinėms įmonėms Eur | Kitas finansinis turtas Eur | Iš viso Eur |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------|
| Likutis finansinių metų pradžioje | -                 |                                     | -                                | 8756                        | 8756        |
| Įsigijimai                        | -                 | -                                   | -                                | -                           | -           |
| Pardavimas /sumažėjimas           | -                 |                                     | -                                |                             |             |
| Likutis finansinių metų pabaigoje | -                 | 0                                   | -                                | 8869                        | 8869        |

### 4. Atsargos

Bendrovėje atsargų likutis nėra didelis (2024 m. - 4121 Eur, 2023 m.- 4630 Eur, 2022 m.- 4488 Eur, 2021 m. - 4454 Eur.). Šilumos punktą, kurio savikaina 1616 Eur, esantį Veisiejų g.14, Druskininkai, tikimasi parduoti.

Avansiniai mokėjimai tiekėjams 2024 m. 1045 Eur.

Įkeistų atsargų neturime.

#### Atsargos ir avansiniai mokėjimai tiekėjams

| Pavadinimas                        | Suma Eur | pastaba                            |
|------------------------------------|----------|------------------------------------|
| Prekės                             | 4121     | Esančios sandėlyje                 |
| Avansiniai mokėjimai už paslaugas: | 1045     |                                    |
| Lietuvos rytas                     | 179      |                                    |
| Druskininkų m. savivaldybė         | 866      | Avansinis mokėjimas už prenumeratą |
| Iš viso :                          | 5166     | Permoka už komunalines atliekas    |

### 5. Per vienerius metus gautinos sumos

Tai pirkejų skolos ir kitos gautinos sumos.

Kitas gautinas sumas sudaro avansinio pelno mokesčio likutis (žr. lentelės pastabose)



## Gautinos sumos (pirkėjų skolos)

| Eil. Nr. | Pirkėjas                                      | Skola 2024-12-31<br>Eur | Skola 2023-12-31<br>Eur | Pastaba                                     |
|----------|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| 1        | UAB „Litesko“ fil. „Druskininkų šiluma“       | 18888                   | 17076                   | Einamieji mokesčiai                         |
| 2        | UAB „Tele2“                                   | 665                     | 1168                    | Apmok. 2025 m. 01 mėn.                      |
| 3        | UAB „Telia Lietuva“                           | 1588                    | 1328                    | Apmok. 2025 m. 01 mėn.                      |
| 4        | AB „TeleTower“                                | 1016                    | 948                     | Apmok. 2025 m. 01 mėn.                      |
| 5        | UAB :Bitė Lietuva“                            | 245                     | 178                     | Apmok. 2025 m. 01 mėn.                      |
| 6        | UAB „Lietuvos rytas“                          |                         | 169                     |                                             |
| 7        | VI Registrų centras                           |                         | 16                      |                                             |
| 8        | UAB „SG dujos“                                | 363                     |                         |                                             |
| 9        | UAB „Leipmetalas“                             | 6382                    |                         | 2025 m. 02 mėn. dalis<br>apmokėta 2382 eur. |
| I.       | <b>Viso pirkėjų skolos:</b>                   | <b>29147</b>            | <b>20883</b>            |                                             |
| 1.       | Avansinio pelno mokesčio permoka              | 548                     | 3513                    | 2025 m. bus sudengta su<br>kt. mokesčiais   |
| 2.       | Metinis nekilnojamojo turto mokestis<br>(NTM) |                         | 23689                   |                                             |
| II.      | <b>Viso kitos gautinos sumos:</b>             | <b>548</b>              | <b>27202</b>            |                                             |
| I+II     | <b>Iš viso:</b>                               | <b>29695</b>            | <b>48085</b>            |                                             |

**6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Tai bendrovės kasoje ir bankuose esančių pinigų suma. Įmonėje atsiskaitymai vykdomi tik per atsiskaitomąją sąskaitą, esančią „Swedbank“

**7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos.**

Bendrovėje rodomos iš anksto sumokėtos sumos, priskirtinos tolygiai besikaupiančioms sąnaudoms sumoje 133 Eur (draudimo, serverio paslaugoms ir kt.).

**8. Nuosavas kapitalas**

Bendrovės įstatinis kapitalas 2024-12-31 – 1772332, padalintas į 873070 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė 2,03 Eur. Įmonė savų akcijų neturi.



## Istatinio kapitalo struktūra

| Rodikliai                                   | Akcijų skaičius | Suma (Eur) |
|---------------------------------------------|-----------------|------------|
| 1. Pagal akcijų rūšis                       |                 |            |
| 1.1. Paprastosios akcijos                   | 852498          | 1730571    |
| 1.2. Privilegijuotosios akcijos             |                 |            |
| 1.3. Buvusių darbuotojų akcijos             | 20572           | 41761      |
| 1.4. Specialiosios akcijos                  |                 |            |
| 1.5. Kitos akcijos                          |                 |            |
| Iš viso:                                    | 873070          | 1772332    |
| 2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas    | 852498          | 1730571    |
| 3. Savos akcijos, kurias turi pati Bendrovė |                 |            |
| 4. Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės   |                 |            |
| 5. Akcijos, kurias turi kiti asmenys        | 20572           | 41761      |

## 9. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Bendrovė skirstytino pelno neturi, nes nepadengtas ankstesnių metų nuostolis.

## Pelno paskirstymo projektas

| Eil. Nr. | Straipsniai                                                                                                                          | Suma (Eur) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.       | Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių metų finansinių metų pabaigoje                          | -337136    |
| 2.       | Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)                                                                            | 29521      |
| 3.       | Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)                                         | -          |
| 4.       | Pervedimai iš rezervų                                                                                                                | -          |
| 5.       | Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti (jeigu visus ar dalį nuostolių nusprendė padengti acnininkai)                        | -          |
| 6.       | Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso                                                                                         | -307615    |
| 7.       | Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą                                                                                          | -          |
| 8.       | Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti                                                                              | -          |
| 9.       | Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti                                                                                    | -          |
| 10.      | Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus                                                                                               | -          |
| 11.      | Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti                                                                                           | -          |
| 12.      | Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjėmoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams | -          |



| Eil. Nr. | Straipsniai                                                                                                        | Suma (Eur) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 13.      | Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus | -307615    |

**10. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.**  
Skirstoma į ilgalaikius ir trumpalaikius įsipareigojimus.

**Ilgalaikės ir trumpalaikės skolos**

|                                                                     | Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai suma Eur | Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai suma Eur |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Įsiskolinimas UAB „Litesko“ už įsigytas investicijas                | 1392                                                                     |                                                                               |
| Įsiskolinimas UAB „Litesko“ už įsigytas investicijas (einama dalis) |                                                                          | 192713                                                                        |
| Kiti tiekėjai                                                       |                                                                          | 2043                                                                          |
| Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iššifravimas :                 |                                                                          | 38312                                                                         |
| Atostoginių kaupiniai                                               |                                                                          | 3185                                                                          |
| mokėtinas PVM                                                       |                                                                          | 9211                                                                          |
| Mokėtinas pelno mokestis                                            |                                                                          |                                                                               |
| Mokėtinas NTM                                                       |                                                                          | 25912                                                                         |
| kiti mokesčiai (tarša)                                              |                                                                          | 4                                                                             |
| Iš viso :                                                           | 1392                                                                     | 233068                                                                        |

**Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai**

2024 m. investicijų įsigyta nebuvo. Preliminariai paskaičiuotas nuomojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimas 2025 m. 192713 Eur perkeliamas į ilgalaikių skolų einamųjų metų dalį.

**Įsigytų investicijų padengimas 2024 m. Eur**

| Pavadinimas                          | Investicijų likutis 2023-12-31 | 2024 m. įsigyta investicijų | Investicijų padengimas nuomos mokesčiu Nr. 4 (išnuomoto IT nusidėvėjimas) 2024 m. | Einamos dalies perkėlimas | Liko nepadengta investicijų dalis 2024-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 194106                         |                             | 0                                                                                 | (192714)                  | 1392                                         |
| Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis | 206544                         |                             | (206545)                                                                          | 192714                    | 192713                                       |
| Viso:                                | 400650                         |                             | (206545)                                                                          | 0                         | 194105                                       |



**Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai**

Didžiausią įsiskolinimo dalį sudaro įsiskolinimas UAB „Litesko“ fil „Druskininkų šiluma“ už investicijas (192713 Eur). Įsiskolinimas bus dengiamas išrašytomis PVM sąskaitomis faktūromis už ilgalaikio turto nusidėvėjimą (nuomos mokestis Nr.4).

**11. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos.**

Suma 389195 Eur yra traktuojama kaip nuomos mokesčio Nr. 3 avansas (ateinančių laikotarpių pajamos), išrašant kiekvieną mėn. PVM sąskaitas faktūras ir pripažįstant uždirbtas pajamas.

**12. Pardavimo pajamos**

2024 metais pardavimų pajamas sudaro UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ nuomos mokesčiai 397686 Eur.

**13. Pardavimo savikaina**

2024 m. pardavimo savikainoje fiksuojamos išnuomoto turto nusidėvėjimo sąnaudos, kompensuojami mokesčiai (nekilnojamojo turto, žemės nuomos).

| Straipsniai                                      | Finansiniai metai Eur | Praėję finansiniai metai Eur |
|--------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Išnuomoto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos | 206545                | 210355                       |
| Kompensuojamas nekilnojamojo turto mokestis      | 99924                 | 91045                        |
| Kompensuojamas žemės nuomos mokestis             | 3772                  | 3772                         |
| Viso:                                            | 310241                | 305172                       |

**14. Bendrosios ir administracinės sąnaudos**

Bendrasias ir administracines sąnaudas sudaro darbo užmokestis, Sodros priskaitymai, kuro, ryšių, remonto, neišnuomoto turto nusidėvėjimo, ir kitos sąnaudos. Šios sąnaudos 2024 m. išaugo dėl darbo užmokesčio, NTM ir kitų sąnaudų (nepriklausomų valdybos narių atlygis už darbą valdyboje.).

**15. Kita veikla**

Kitoje veikloje fiksuojamos prekių, paslaugų (elektros energijos) perpardavimo pajamos bei sąnaudos, Viečiūnų katilinės, kamino nuomos pajamos, grįžtamų medžiagų pardavimas (gautos išardžius senus vamzdinius ir kt.). 2024 m. padidėjo dėl grįžtamų medžiagų pardavimo, nuomos kainų pakėlimas mobiliojo ryšio operatoriams už kamino bei katilinės nuomą Viečiūnuose.

**16. Veiklos rezultatas**

AB „Druskininkų šilumos tinklai“ 2024 metus užbaigė turėdama 29521 Eur grynojo pelno (2023 metais uždirbo 24887 Eur pelno).

Rezultato pokyčiui lyginant su praėjusiais metais didžiausią įtaką turėjo kitos veiklos pelnas (padidėjo pajamos iš grįžtamų medžiagų). Teigiamą veiklos rezultatą pagrindė įtakos nuomos mokestis Nr. 3

Inžinierius, l. e. direktoriaus pareigas



Alvydas Karlonas

Vyr. buhalterė



Laimutė Gaižauskienė